

PP

Arch



ÚZEMNÍ STUDIE MLÝNSKÝ OSTROV

ČERVEN 2020

TEXTOVÁ ČÁST

ANEB BÍLOVICE NA SVITAVĚ

MLÝNSKÝ OSTROV

ANEB

BÍLOVICE NA SVITAVĚ

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE

PRO POTŘEBY ZÁVĚREČNÉHO PROJEDNÁNÍ

06/2020

Zadavatel:

Obec Bílovice nad Svitavou

IČ: 00681581

DIČ: CZ00681581

se sídlem: Těsnohlídkovo náměstí 1000

zastoupeno ve věcech smluvních: Bc. Miroslavem Boháčkem,
starostou obce

ve věcech projektových: Mgr. Martinem Vozkou,
místostarostou obce

E-mail: obec@bilovicens.cz

Zpracovatel:

P. P. Architects s.r.o.

IČ: 276 89 778

DIČ: CZ27689778

sídlem Slovinská 693/29, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Brně, oddíl C, vložka 52322

jednající Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem společnosti

E-mail: pekar@pparch.cz

Zodpovědný architekt:

Ing. arch. Pavel Pekár

Autorský tým:

Ing. arch. Pavel Pekár

Ing. Marek Holán – zahradní a krajinářský architekt

Ing. arch. Martina Holubová

Spolupráce:

Ing. arch. Lucie Čechová

Bc. Monika Mozolová

Bc. Lucie Nováková

Ksenia Zharova

Ondřej Tomický

Pavla Nováková

Vodohospodářské stavby:

Ing. Zbyněk Holešovský
LDH spol. s r.o., Brno

A.	ÚZEMNÍ STUDIE – TEXTOVÁ ČÁST	5
01	ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE:.....	5
02	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	6
03	ANALÝZA REGULATIVŮ PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU (05/2020)	6
04	IDEOVÁ KONCEPCE	11
05	ZÁKLADNÍ POŽADAVKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	11
a.	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	11
b.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (=funkční plochy)	12
c.	STAVBY.....	15
06	KONCEPCE UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DI a TI.....	19
a.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	19
b.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	22
07	ZÁKLADNÍ POŽADAVKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	23
a.	HLUK	23
b.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	23

ÚZEMNÍ STUDIE – TEXTOVÁ ČÁST

01 ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE:

Zpracování této územní studie je zadáno obcí Bílovice nad Svitavou pro účely nalezení strategické koncepce a formulaci investičního záměru obce. Účelem územní studie je návrh, prověření, posouzení a vymezení rekreačního středu obce tzv. Mlýnského ostrova, který z hlediska topografie tvoří srdce širokého okolí.

Územní studie má v této fázi povahu strategického dokumentu a investiční studie významného veřejného prostranství obce. Cílem bylo komplexně nalézt vizi pro jeho stabilizaci a udržitelný rozvoj. Vztahuje se nejen k využití veřejných prostranství, ale je rovněž např. rozšířena o studii využitelnosti objektů Bílovického mlýna (a následně umístění odhadovaného počtu potřebných parkovacích a odstavných stání).

Území studie není aktuálně (červen 2020) zadána jako podklad pro změnu územního plánu, ani nemůže sloužit jako závazný či neopominutelný podklad pro rozhodování v území pořizovatelem, jako např. územní studie, jejíž existence je vyžadována v územním plánu. V budoucnu se však předpokládá její možné využití pro změny v územně plánovací dokumentaci, proto je navržena formou regulativů.

Při tvorbě územní studie bylo k platnému územnímu plánu významně přihlíženo, jedním z požadavků zadavatele bylo se v maximální možné míře vyhnout nesouladu s platnými regulativy obsaženými v ÚP, jelikož se však jedná o studii, jejíž cílem je nalézt novou vizi pro řešené území, jejich dodržení však nebylo vnímáno jako zcela nezbytné.

Předpokládaný pořizovatel:

MěÚ Šlapanice, odbor Výstavby, oddělení Územní plánování

Název: MěÚ Šlapanice

Pracoviště: Opuštěná 2, Brno, 656 70

Vedoucí odboru: Ing. arch. Karin Kovářová

02 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území územní studie Mlýnský ostrov aneb Bílovice na Svitavě o výměře cca 4,5 ha je definováno:

- v Hlavním výkresu (č. výkresu 05) Územní studie Mlýnský ostrov aneb Bílovice na Svitavě v části dokumentace 01.

03 ANALÝZA REGULATIVŮ PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU (05/2020)

Platný územní plán Bílovice nad Svitavou okr. Brno-venkov, s datem účinnosti od 16. 3. 2010 byl aktualizován změnou č. 1, s účinností od 15. 7. 2015.

A) DLE GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

Dle Hlavního výkresu I. 02a

Řešené území částečně spadá do:

- zastavěného území
- mimo zastavěné území.

Řešené území částečně spadá do plochy:

- regionální biokoridor: RBK051 (RBK Svitava)

Z hlediska využití pozemků řešené území spadá do stávajících ploch pro:

- VD plochy výroby drobné
- OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- ZT trvalé travní porosty

V rámci řešeného území + na hranici řešeného území se nachází prvky označené jako:

- Řeka: Svitava
- Ostatní vodní toky v otevřeném korytě
- Železnice: železniční trať č. 260; Brno – Česká Třebová
- Silnice II. A III. Třídy (funkce dopravně – obslužná): Silnice II/374
- Památník padlým z 1. sv. války

Silnice, která se nachází na hranici řešeného území, spadá do:

- Plochy pro veřejně prospěšné stavby: jsou plánovány úpravy

Řešeným územím prochází:

- Hlavní pěší trasa
- Cyklistická trasa

Dle Koordinačního výkresu II.01a

- o Silnice na Fügnerově nábřeží je opatřena silničním ochranným pásmem 15 m od osy vozovky
- o Jsou vodní toky v řešeném území opatřeny hranicí: užívání pozemku sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6m od břehové čáry
- o Přes severní část území prochází ochranné pásmo elektrických vedení

B) DLE TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP:

I.C. Urbanistická koncepce:

*Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky doplnit stávající zástavbu a zvýraznit centrální prostor v obci. **Centrální prostor je určen při přestavbách a dostavbách k ochraně a zachování původního rázu. Předpokládáno je zachování výškové hladiny zástavby do 2 nadzemních podlaží.***

***Charakter obce je převážně obytně – rekreační,** z tohoto důvodu ÚP vymezil pouze jednu zastavitelnou plochu výroby s vazbou na stávající areál na západním okraji k.ú.. Stávající výrobní plochy jsou považovány za stabilizované bez možného rozvoje mimo stávající areál.*

Obnovení narušené ekologické stability území je řešeno v rámci navrženého ÚSES formou výsadby zeleně a zatravnění.

Vzhledem ke své poloze v blízkosti Brna, velmi kvalitnímu životnímu prostředí a klimatickým podmínkám mají Bílovice předpoklady pro další rozvoj a intenzifikaci bydlení s přiměřeným rozvojem občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit. Občané spádují za prací a občanskou vybaveností především do Brna, které je hlavním zdrojem pracovních příležitostí. Dostatek rozvojových ploch pro bydlení, poloha sídla s dobrým spojením s Brnem, příznivé tendence k dobudování technické infrastruktury, přirozené rekreační zázemí, dávají obci předpoklady k rozvoji. Podmínkou je dobudování technické a dopravní infrastruktury a dále dobudování občanské vybavenosti.

Převážná část občanské vybavenosti je soustředěna v centru obce.

Plochy výroby a skladování:

Výroba v obci navazuje bezprostředně na obytnou zástavbu a pokrývá malou část zastavěného území. Plochy výroby jsou soustředěny poblíž řeky Svitavy v blízkosti železniční tratě. (...)

Plochy vnitrosídelní zeleně

*Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků. Konfigurace terénu a stávající zástavba neumožňují ve staré části obce vytvořit nové plochy veřejné zeleně, takže tyto plochy je možno řešit pouze v rámci nové výstavby. (...) **Obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty - aleje velkých listnáčů (lípy, javory) jako doprovodnou zeleň kolem cest spojujících obec s okolní krajinou.** Stávající i navržené zeleni nutno věnovat zvýšenou pozornost. (...) Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Zásadně neuvažovat stromy s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy). Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.*

Doprava:

*Přes obec Bílovice nad Svitavou prochází **silnice II/374 Jevíčko - Boskovice - Blansko - Brno**, prochází ve směru jihozápad – střed obce – sever. Tato komunikace vzhledem k nepříznivému terénu nevyhovuje z hlediska šířkových, směrových a výškových parametrů trasy. Do ÚP byly zapracovány následující úpravy silnice II/374: - návrh autobusových závlivů v lokalitě Mezi cestami, u hřbitova a v centru obce - při výjezdu z lokality Na nivách (u Hrušky) je navržena úprava křižovatky (k prověření způsobu řešení v předepsané územní studii), s budoucím napojením do lokality BR 14, BR 15 - v souběhu s komunikací II/374 je navržen chodník v úseku od zastávky autobusů na začátku obce až po stávající chodník u bytového domu (vyústění ul. S.K. Neumanna) - v místě nad obchodním domem byl po pravé straně navržen chodník pro pěší v min. šířce **V úseku od křížení II/374 se silnicí II/383, směrem na Adamov po konec obce Bílovice nad Svitavou, je navrženo upravení směrových a šířkových parametrů této silnice. Jedná se o nepřehledný a nevyhovující úsek komunikace II/374.** (...)*

Doprava v klidu (odstavná stání):

*V současné době je v obci několik parkovišť - u obecního úřadu, v centru před obchodním domem, v sídlišti Polanka, u sokolovny, u železniční stanice, u mlýna a další. Celkem cca 117 vymezených parkovacích míst. Ostatní parkovací místa v obci jsou většinou podél komunikací. Počet parkovacích míst především v centru obce nevyhovuje potřebám. (...) **Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku.** (...) V nových obytných lokalitách nutno pamatovat i na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě.*

(...) Pro řešené území se přitom stanovuje stupeň motorizace 1:2,5. Výhledová potřeba odstavných stání v intravilánu je následující: Návrhový počet obyvatel v obci 3650 Uvažovaný stupeň motorizace 1:3,5 2,5 Základní potřeba odstavných stání (Oo) 1460 (...)

Železniční doprava:

Řešeným územím prochází železniční trať číslo 260 Brno – Skalice nad Svitavou – Svitavy – Česká Třebová, která je součástí I.transitního železničního koridoru. Jedná se o dvoukolejnou elektrifikovanou mezinárodní rychlíkovou trať. Železnice je územně stabilizována. Ve výhledu se uvažuje realizace trasy vysokorychlostní trati – územní plán respektuje koridor pro její umístění.

Cyklistická a pěší doprava:

*Vzhledem k velikosti a uspořádání obce není pěší provoz soustředěn pouze podél stávajících průtahů silnic, ale probíhá i podél některých místních komunikací a na pěších stezkách. **Podél silnic by měly být vybudovány alespoň jednostranné chodníky. Týká se to především silnice II / 374 v úseku od Adamova po most přes řeku Svitavu, kde není žádná alternativní trasa pro chodce.** (...)Z uvedeného je zřejmé, že v řešeném území jsou turistické trasy stabilizované. Územní plán navrhuje **dobudování cyklistických stezek. Jedná se především o cyklostezku podél řeky Svitavy, která je navržena v trase stávající místní komunikace v souběhu s železniční tratí a řekou z jihu kolem ČOV, Sokolovny, a dále podél silnice II/374 na sever směrem na Adamov.** (...)*

Krajinný ráz:

Výška staveb je územním plánem omezena na nejvýše 2 nadzemní podlaží, ve výše položených polohách zpravidla jen 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Regionální biokoridor RBK Svitavy 1504 prochází podél toku řeky od severu k jihu. Vzhledem k poměrně úzké nivě a urbanizovanému území, kterým prochází navíc dopravní železniční koridor, nebyla v nivě Svitavy vymezena místní biocentra a jejich síť byla zahuštěna na údolních svazích v lesních porostech. Proto musí být posílen biokoridor Svitavy a jeho břehový porost musí být rozšířen. Současně by měly být zachovány všechny existující lokality travinobylinných a mokřadních společenstev v nivě podél řeky.

OE PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURU, VEŘEJNOU SPRÁVU

*(...) **Podmínečně přípustné využití:** pozemky staveb pro prodej, služby, ubytování, stravování. Nutno posoudit splnění těchto podmínek: - zda poloha plochy umožní bezproblémové zásobování a vyřešení dopravy v klidu (umístění parkovacích míst při výhledovém stupni motorizace 1:2,5), - zda stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území. (...)*

VD PLOCHY VÝROBY DROBNÉ

***Hlavní využití:** nerušící výroba*

Přípustné využití: maloobchod a služby, malé vodní elektrárny, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.

Nepřípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Podmíněně přípustné využití: pozemky pro občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území. Plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny – za podmínky, že se nejedná o plochy v souvislé uliční zástavbě, kde by fotovoltaické panely narušovaly obraz obce.

Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží resp. do 12 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.

ZT TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu .

Přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například ZZ ZAHRADY A SADY 3) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. 4) Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. 7) § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. ZT TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

NV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití: vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití: pozemky vodních ploch, koryt vodních toků⁶) a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření, včetně výstavby související občanské a technické vybavenosti (šatny, občerstvení, hygienické vybavení).

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.

04 IDEOVÁ KONCEPCE

Bílovice nad Svitavou se nacházejí severovýchodně od Brna. Je zde patrný vliv této moravské metropole. Mezi charakteristické znaky patří komunitní život, společenské akce a krásná příroda Dražanské vrchoviny. Již od meziválečného období patří k oblíbeným výletním místům českých básníků a sochařů. Dnes do Bílovic směřují brněnští cykloturisté, poutníci a výletníci. Obcí protéká řeka Svitava, která ve středu Bílovic vytváří ostrov, obtékaný řekou a mlýnským náhonem. Ve střední části ostrova se pak nachází industriální soubor staveb, jehož součástí jsou i budovy bývalého mlýna.

Územní studie klade důraz na krajinářské řešení; na soulad navrhovaných prvků s terénem a proudnicí řeky a na citlivé propojování jednotlivých elementů. Morfologické srdce v údolní sníženině má vysoký potenciál pro volnočasové využití místních obyvatel i výletníků. Mezi úkoly, se kterými musí studie citlivě pracovat, je rovněž zohlednění záplavových území, včetně aktivní zóny a požadavků Povodí Moravy.

Návrh zpřístupňuje řeku obyvatelům města, v severní části navrhuje městský sad a malý šterkový amfiteátr, ve střední části respektuje většinu stávajících staveb a navrhuje sportoviště se zázemím, rovněž plochu pro festival Bílovická křižovatka. Území jižně pod mlýnem je nejvíce exponovaným místem, ve kterém jsou navrženy herní prvky pro děti a terasovitá travnatá pláž. V území pod lávkou ponechává studie současnou cyklohosrodu, umísťuje ke břehům šlapáky do vody. V nejjižnější části ostrova je respektován a posílen charakter pietního parku okolo stávajícího památníku obětím 1. Světové války.

05 ZÁKLADNÍ POŽADAVKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

a. PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Prostorové uspořádání řešeného území je založeno na souladu navržených staveb, veřejných ploch a cest s topografií. Řešené území je primárně členěno na funkční plochy a stavby, tyto plochy jsou od sebe odděleny dělicí čarou. Stavby jsou dále vymezeny stavebními čarami a návrhovými čarami.

Podmínky využití pozemků jsou dále definovány:

- Veřejná prostranství: funkčními plochami

- Stavby: druhem a účelem umísťovaných staveb
- Akcenty: bodovou funkční specifikací využití veřejných prostranství (např.: dětské hřiště, parkový okruh, sportovní hřiště)

b. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (=funkční plochy)

Funkční plochy

Využití pozemků musí být v souladu s územním plánem. Vymezení funkčních ploch potom zpřesňuje jejich účel a možné využití: Vymezení těchto ploch je obsahem Hlavního výkresu 05 v části dokumentace 01. Hranici funkční plochy tvoří dělicí čára.

Významnou součástí nově navržených veřejných prostranství má být nově navržená vzrostlá zeleň. Stávající vzrostlá zeleň se navrhuje převážně zachovat. Výkres koncepce umístění vysoké zeleně se nachází v části dokumentace 02, číslo výkresu 03.

Ve všech veřejných prostranstvích se smí umístit:

- cyklostezky, chodníky
- technická infrastruktura nenarušující primární využití
- připouští se drobné stavby charakteru artefaktu či vybavení veřejného prostoru (altán, vodní prvek, hřiště, atp.)
- zeleň
- opatření proti negativním vlivům z dopravy

Konkrétní doporučený účel a doporučené využití pozemků takto zvláště vymezené plochy je uvedeno níže:

01 - SKALNÍ BŘEH

- plocha se nachází na protějším břehu řeky a není výslovně součástí topograficky vymezeného ostrova, je však zahrnuta do řešeného území a má tvořit součást říčních lázní a umožnit rovněž přístup od plánované cyklostezky k „mokré trase pro pěší“ – tj. brodu přes řeku Svitavu k protějšmu břehu (samotnému mlýnskému ostrovu), skalní břeh má rozšířit rekreační potenciál jezu, zvýšit biodiverzitu v okolí a současně zvýšit pěší prostupnost v tomto území

02 - VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY

- veřejně přístupné plochy jejíž součástí je zastavitelná plocha S7
- plocha musí umožnit přístup k jezu, nově navrženému dřevěnému molu i stavidlu mlýnského náhonu

03 - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S POBYTOVÝMI SCHODY

- využití formou malého přírodního amfiteátru orientovaného k řece, je součástí říčních lázní
- vznikne odebráním kubatury zemního tělesa, zlepší odtokové poměry v území
- má být jedním z hlavních míst pro rekreaci v přímém kontaktu s vodou v řešeném území
- povrch v přímé návaznosti na koryto řeky bude štěrkový

04 - MĚSTSKÝ SAD

- návrh obsahuje v sobě dvě navzájem propojené pěší trasy, v celku tvoří parkový okruh
- doporučené druhové řešení zeleně: okrasné (neplodící) ovocné stromy

05 - VEŘEJNÁ ZELEŇ

- izolační zeleň, dle výkresu zeleně 02 v části 02

06 - SPORTOVIŠTĚ, PARKOVÁNÍ

- umístění dvou víceúčelových hřišť pro veřejnost (případně jedno víceúčelové a jedno beachvolejbalové) umístění a velikost dle Hlavního výkresu
- uspokojení potřeby parkovacích míst

07 - VEŘEJNÝ PROSTOR, PARKOVÁNÍ

- převážně zpevněné plochy zajišťující přístup k objektům a dopravní obsluhu řešeného území

08 - MLÝNSKÉ NÁDVOŘÍ

- převážně zpevněná plocha s dominantou uprostřed – stromem (lípou, platanem atp.)
- v době, kdy se nebudou konat společenské akce bude sloužit k poptávce parkování
- musí zajistit pěší prostupnost pro veřejnost a dopravní a technickou obsluhu přilehlých staveb

09 - FESTIVALOVÁ PLOCHA, PARKOVÁNÍ

- převážně zpevněná plocha navržená pro potřeby konání sezónních akcí a festivalů
- v době, kdy se nebudou konat společenské akce bude sloužit k poptávce parkování
- musí zajistit pěší prostupnost pro veřejnost a dopravní a technickou obsluhu přilehlých staveb

10 - DROBNÁ VÝROBA, OBČANSKÁ VYBAVENOST (PŘÍPUSTNÉ BYDLENÍ A PARKOVÁNÍ)

- Viz stavba S1

11 - VEŘEJNÁ ZELEŇ

- izolační zeleň, dle výkresu zeleně 02 v části 0212 - PARKOVÁNÍ
- účel zajistit dopravní obsluhu řešeného území

13 - MĚSTSKÝ PARK, DĚTSKÁ HŘIŠTĚ

- -jeden z hlavních rekreační prostorů převážně vegetační a mlatové povrchy viz Výkres veřejných prostranství
- budou zde umístěna dětská hřiště, lezecká stěna a vizuálně dominantní „schodišťové“ propojení digagonálně k proudnici řeky

14 - BŘEHOVÉ TERASY

- má být jedním z hlavních míst pro rekreaci v přímém kontaktu s vodou v řešeném území, nutno zajistit pěší propojení viz hlavní výkres

15 - OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ ZELEŇ

- veřejný prostor posilující funkční využití objektu S6 pro veřejnost
- musí umožnit požadované pěší průchody

16 - PIETNÍ PARK

- klidový park s dominantou uprostřed – památníkem obětem 2. Sv. války

17, 18 - BŘEHOVÉ TERASY

- má být jedním z hlavních míst pro rekreaci v přímém kontaktu s vodou v řešeném území, nutno zajistit pěší propojení viz hlavní výkres

19, 20 - BŘEHOVÉ SVAHY

- Nízká veřejná zeleň

21 - VODNÍ TOK

- vodní tok, přípustné je umístění prvků říčních lázní a brodů

c. STAVBY

Vymezení staveb a jejich označení je obsahem Hlavního výkresu č. 05 v části dokumentace 01. Hranicí mezi veřejným prostranstvím a stavbou je dělicí čára. Stavby se navrhuje jako převážně solitérní stavby venkovského charakteru. Podmínky umístování staveb v rámci stavebních bloků blíže stanovují stavební čáry, návrhové čáry, indexy podlažnosti.

Stavební čára

Stavební čára vymezuje podmínky umístění staveb v rámci stavebního celku. Pro účel regulace zastavění celku se rozlišuje stavební čára uzavřená a volná. Stavební čáry stanovují míru povinnosti umísťování staveb přímo na stavební čáru a charakter vzájemného vztahu mezi budovami podél stavební čáry.

Stavební čára uzavřená

Stavební čára uzavřená stanovuje v celé své délce souvislé a úplné zastavění:

- jednotlivé stavby budov se umísťují přesně na stavební čáru
- ustupování budov ze stavební čáry směrem dovnitř plochy se nepřipouští
- překročení stavební čáry směrem k veřejnému prostranství nebo předzahrádky se připouští jen u dále vymezených částí staveb, viz „Stavební prvky před stavební čarou“
- podél stavební čáry uzavřené se jednotlivé stavby umísťují od kraje do kraje její délky

Stavební čára volná

Stavební čarou volnou se rozumí v celé své délce přerušitelné zastavění; rozhraní zastavitelné plochy a zahrady, jehož zástavba smí libovolně ustupovat.

- jednotlivé stavby budov nesmí stavební čáru překročit, překročení se připouští pouze u dále vymezených částí staveb, viz „Stavební prvky před stavební čarou“
- jednotlivé stavby budov smí ze stavební čáry volné libovolně ustoupit směrem dovnitř plochy

Stavební prvky před stavební čarou

Stavební čáru mohou do prostoru zahrad nebo veřejných prostranství překročit následující části staveb následujícím způsobem:

- a) Základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, zařízení a prvky a dodatečné zateplení budovy, stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení
- b) Arkýře a vyložené části vyšších podlaží do vzdálenosti 2m, za předpokladu, že jsou minimálně 2,5m nad přilehlým terénem.
- c) Venkovní schodiště, závětrří a obdobné vnější prvky vstupních částí staveb (vstupů a vjezdů) do vzdálenosti 3m a výšky stropu prvního nadzemního podlaží
- d) Technická infrastruktura

Výškovou regulaci jednotlivých stavebních bloků stanovuje Hlavní výkres 01 v části dokumentace 01. Pro účely regulace zástavby se rozlišuje tzv. index podlažnosti:

- maximální (tj. maximální přípustný počet nadzemních podlaží)

Regulace zábradlí a oplocení

Doporučené umístění zábradlí či oplocení je zakresleno ve výkresu povrchů 02 v části 02. Podrobnější podmínky se nestanovují. Zábradlí a oplocení musí zajistit nezbytnou bezpečnost provozu a užívání staveb a pozemků, současně však nesmí být nadbytečnou překážkou, které zamezí přímému přístupu k vodnímu toku.

Regulace staveb dle druhu a účelu:

Je nutno zajistit soulad navrhovaných staveb a územního plánu.

Nově navržené využití:

S1 – Objekt mlýna

- navrhuje se maximální počet podlaží dle Hlavního výkresu č. 05
- navrhuje se střecha sedlová
- stavba tvoří vizuální dominantu okolí, část stavby věžovitého charakteru, u které studie navrhuje nejvyšší počet možných podlaží, musí zůstat z hlediska celkové kompozice nejvyšší částí stavby
- využití drobná výroba, občanská vybavenost nerušící funkci bydlení v okolí: podrobná studie viz část dokumentace 03, přípustné bydlení hromadné (toho času jižní část objektu využívána zejména pro bydlení hromadné, část objektu využívána jako malá vodní elektrárna – předpokládá se zachování těchto funkcí)
- při návrhu využití objektu musí být zajištěn mmj. Dostatečný počet odstavných a parkovacích stání a tato potřeba musí být uspokojena v rámci řešeného území
- požaduje se aktivní obchodní parter (služby,...) ve směru k hlavnímu říčnímu toku (tj. a současně festivalové ploše)

S2 – Stavba

- navrhuje se maximální počet podlaží dle Hlavního výkresu č. 05
- navrhuje se střecha sedlová či valbová

- využití stavba pro drobnou výrobu, občanskou vybavenost nerušící funkci bydlení, přípustné bydlení hromadné (toho času objekt využíván zejména pro bydlení hromadné)

S3 – Stavba

- navrhuje se maximální počet podlaží dle Hlavního výkresu č. 05
- navrhuje se střecha sedlová či valbová
- využití stavba pro drobnou výrobu, občanskou vybavenost nerušící funkci bydlení, přípustné bydlení hromadné a bydlení individuální (toho času objekt využíván zejména pro bydlení individuální)
- umístění stavby je aktuálně (06/2020) v kolizi se záměrem rozšíření přilehlé dopravní komunikace (krajská silnice), pro tento záměr, který územní studie respektuje, proto musí být z části asanována (viz Hlavní výkres)

S4 – Stavba

- navrhuje se maximální počet podlaží dle Hlavního výkresu č. 05
- navrhuje se střecha plochá, pultová, sedlová či valbová
- využití stavba pro drobnou výrobu, skladování, občanskou vybavenost nerušící funkci bydlení, (toho času objekt využíván zejména pro služby a skladování),
- v rámci stavby S4 musí být vytvořena kapacita pro provozní a hygienické zázemí sportovišť a říčních lázní navržených v rámci této územní studie

S5 – Stavba

- nově navržená stavba pro občanskou vybavenost
- doporučené využití: objekt pro drobné občerstvení řešený formou výdejního okénka
- požaduje se minimálně dvě třetiny zastavitelné plochy řešit formou kryté terasy
- vlastní objem stavby bude navržen delším rozměrem podélně s proudnicí řeky, stavba nesmí zhoršit odtokové poměry v území
- stavba nesmí zasahovat do aktivní záplavové zóny
-

S6 – Stavba

- stavba pro občanskou vybavenost

- doporučené využití: občerstvení, hospoda, restaurace (v současné době využití jako cyklohospoda, územní studie předpokládá její zachování)

S7 – Stavba

- stavba pro vodohospodářské účely a občanskou vybavenost
- doporučené využití: vodohospodářské účely a venkovní veřejné převlékárny k říčním lázním
- stavba nesmí zamezovat přístupu k říčnímu břehu a technologii zajišťující provoz mlýnského náhonu

06 KONCEPCE UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ STAVEB DI a TI

a. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Statická doprava

– viz přiložená tabulka

Územní studie navrhuje odstavná a parkovací stání ve veřejných prostranstvích. Prvky systému P+R ani parkovací domy se v řešeném území nenavrhují.

Výpočet parkování dle ČSN 73 6110:

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

N – celkový počet stání v řešeném území

O₀ – základní počet odstavných stání

P₀ – základní počet parkovacích stání

k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace

k_p – součinitel redukce počtu stání

V řešeném území je stanovena automobilizace 1:2,78, což odpovídá součiniteli vlivu stupně automobilizace k_a = 0,9.

Výpočet parkovacích stání - verze restaurace + fitko + nástavba (úprava)				
druh stavby	účelová jednotka	počet ú. j.	počet ú. j./1 stání	počet parkovacích stání
Řešené budovy				
pivovar (<i>výrobní podnik</i>)	zaměstnanec	12	4	3
pronajaté prostory (garáž, dílna) (<i>opravny</i>)	zaměstnanec	3	3	1
elektrárna	-	0	0	0
restaurace, hospoda (<i>restaurace 3. skupiny</i>)	plocha pro hosty m2	160	8	20
návštěvnické centrum	plocha m2 kancelářská	14,4	30	0,48
	plocha m2 návštěvnická	80	25	3,2
fitcentrum (<i>tělocvična, hala</i>)	návštěvníci	30	2	15
služby (kadeřnictví, masáže,...)	zaměstnanec	4	3	1,33
kancelář (<i>ředitelství podniků, ateliéry, instituce</i>)	kancelářská plocha m2	215,4	35	6,15
společenský klub (<i>hostinec, pivnice</i>)	plocha pro hosty m2	154,1	15	10,3
wellness (<i>plavecký bazén</i>)	návštěvníci	20	5	4
obytné okrsy (celkem pro všechny obytné stavby)	obyvatel	37	20	1,85
				66,29
Řešené území				
park, dětské hřiště, alej (<i>park</i>)	plocha m2	15000	10000	1,5
koupaliště (<i>přírodní koupaliště</i>)	návštěvníci	30	6	5
sportoviště (se zázemím) (<i>stadion</i>)	návštěvníci	10	2	5
bufet	-	0	0	0
současná hospůdka (<i>hostinec, pivnice</i>)	plocha pro hosty m2	50	15	3,33
stávající RD	byt do 100 m2	1	1	1
stávající bytovka s kanceláří	byt do 100 m2	4	1	4
stávající bytovka krajová	byt do 100 m2	6	1	6
				25,83
			celkem	92,12
			celkem po redukci *0,9	82,91
			NÁVRH	88 MÍST

Výpočty jsou pouze orientační na základě studie možného využití pozemků i objektů (včetně objektů mlýna) stanovují obvyklým postupem odhadovanou potřebu. Konkrétní funkční využití je dle zvyklostí přiřazeno k nejbližší možné příbuzné kategorii, pro kterou jsou požadované a doporučené počty

odstavných a parkovacích stání stanoveny (viz závorky) a na základě toho je vytvořen propočet potřebného počtu stání. Návrh pracuje s rezervou několika stání a v území umísťuje celkem 88 míst, z toho 80% krátkodobých a 20% dlouhodobých.

Železniční doprava

Území je dotčeno vlivy z železniční dopravy, řešeným územím však neprochází. Za řečiště číslo 260 Brno – Skalice nad Svitavou – Svitavy – Česká Třebová, která je součástí I.transitního železničního koridoru. Jedná se o dvoukolejnou elektrifikovanou mezinárodní rychlíkovou trať. Železnice je územně stabilizována. Ve výhledu se uvažuje realizace trasy vysokorychlostní trati.

Cyklostezky

Na hranici řešeného území je plánována cyklostezka. Návrh plochy 01 – skalní břeh, 21 – břehové svahy, 19 – břehové svahy, 21 – vodní tok ji zohlední. Vstup cyklistů do území bude umožněn např. přes lávku. Mlýnský ostrov je koncipován mmj. I jako prostor pro odpočinek cyklistů na jejich trase.

Chodníky a pěší propojení

V území je navržena požadovaná cestní síť. Součástí návrhu jsou rovněž i „mokrý“ trasy přes řeku Svitavu nebo podél jejího břehu. Budou zde umístěny bodové prvky usnadňující překonání vodní plochy chodcům. Není požadováno překonání vodního toku „suchou nohou“.

b. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Pro účely návrhu kapacit splaškové kanalizace se uvažuje následující kapacity využití území:

Řešené území	stálí zaměstnanci/obyvatelé	návštěvníci
1 mlýn (pivovar, pronajímatelné prostory, elektárna, restaurace, návštěvnické centrum, fitcentrum, služby, kanceláře, společenský klub, wellness)	42 osob	230
2 stávající bytový dům	24 osob	
3 stávající bytový dům včetně vrátnice	16 osob	
4 stávající rd (stav 1 stará paní, nové využití nenavrženo)	4 osoby	
5 zázemí (dole zázemí pro sportoviště a koupaliště), nahoře 3 kanceláře	6 osob	40
6 občerstvovací okénko	2 osoby	

Kanalizace

- navrhuje se odkanalizování jednotnou kanalizací do stávající stoky v ulici.
- U staveb, které jsou umístěny mezi mlýnským náhonem a vodním tokem Svitava je nutno zajistit odvod splaškových vod prostřednictvím tlakové kanalizace a napojit na stávající stoku v ulici Fügnerovo nábřeží

V řešeném území se zachová

Zásobování vodouZásobování elektrickou energiíVeřejné osvětlení

Navrhuje se:

- nové veřejné osvětlení
- jednotný design veřejného osvětlení
- stožáry se umístí v souladu s uspořádáním nové výsadby stromů, koncept umístění veřejného osvětlení je znázorněn ve výkrese Výkres osvětlení 04 v části dokumentace 02

07 ZÁKLADNÍ POŽADAVKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**a. HLUK**

Stavby 1 až 7 mohou být dotčeny vlivy ze silniční nebo vlakové dopravy. Konkrétní požadavky ochrany před hlukem a vibracemi stanoví dotčené orgány v rámci jednotlivých územních a stavebních řízení u jednotlivých staveb - bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Stavby budou ochráněny před hlukem a vibracemi.

b. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Řešené území je dotčeno záplavovým územím stoleté vody Q100 vodního toku Svitava i aktivním územím záplavové zóny. Do aktivní záplavové zóny nejsou navrženy žádné nové stavby ani oplocení. Celkový návrh řešeného území nezhoršuje odtokové poměry v území, v části území je naopak zlepšuje.

Nepřipouští se podsklepené stavby.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část: 25 listů textu

Grafická část:

Část 1: Funkční a prostorové využití pozemků

1.1. Výkres širších vztahů	1:5000
1.2. Výkres záplavových území	1:2000
1.3. Výkres svažitosti území	1:2000
1.4. Výřez z územního plánu	1:2000
1.5. Výkres vlastnických vztahů	1:2000
1.6. Hlavní výkres	1:1000

Část 2: Návrh veřejného prostranství

2.1. Výkres veřejných prostranství	1:1000
2.2. Výkres povrchů	1:1000
2.3. Výkres zeleně	1:1000
2.4. Výkres osvětlení	1:1000
2.5. Výkres TI - napojení splaškové kanalizace	1:500
2.6. Řez územím 1	1:250

Část 3: Výkresy možného využití objektů

3.1. Půdorys 1NP	1:200
3.2. Půdorys 2NP	1:200
3.3. Půdorys 3NP	1:200
3.4. Půdorys 4NP	1:200
3.5. Půdorys 5NP	1:200
3.6. Půdorys 6 a 5,5NP	1:200
3.7. Půdorys 7NP	1:200
3.8. Řez A-A'	1:200
3.9. Řez B-B'	1:200
3.10. Řez C-C'	1:200
3.11. Pohled vnitřní	1:200
3.12. Pohled čelní	1:200
3.13. Pohled uliční	1:200

Část 4: Vizualizace

Vizualizace architektonicko-urbanistického a krajinářského řešení 23ks

Propočet investičních nákladů - Mlýnský ostrov aneb Bílovice na Svitavě

(fáze územní studie červen 2020)

Investiční náklady	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	cena celkem
--------------------	----------	----------------	-----------------	-------------

Terénní úpravy a plošné výsadby				
Terénní úpravy amfiteátr (odhadem)	m ³	1 200	600 Kč	720 000 Kč
Terénní břehové úpravy (odhadem)	m ³	28 800	600 Kč	17 280 000 Kč
Výsadba - stromy	kpl	86	10 000 Kč	860 000 Kč
Jiné, např. plošné výsadby stromů	m ²	4 900	500 Kč	2 450 000 Kč

Inženýrské sítě, vybavení a přeložky				
Kanalizační síť včetně přípojek	kpl	1	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč
Stožáry veřejného osvětlení	ks	44	50 000 Kč	2 200 000 Kč
Ostatní technická infrastruktura	kpl	3	1 000 000 Kč	3 000 000 Kč

Plochy navržené				
Parkoviště a odstavné plochy pro osobní vozidla, festivalová plocha)	m ²	4 125	3 000 Kč	12 375 000 Kč
Chodníky a stezky - pevné	m ²	1 707	2 000 Kč	3 414 000 Kč
Mlatové povrchy	m ²	3 052	3 000 Kč	9 156 000 Kč
Vegetační povrchy - pobytová zeleň	m ²	3 944	1 000 Kč	3 944 000 Kč
Vegetační povrchy - břehová zeleň	m ²	9 815	500 Kč	4 907 500 Kč
Jiné, např. atypické plochy břehů	m ²	812	3 000 Kč	2 436 000 Kč

Stavební objekty a mobiliář				
Bourací práce	m ³	5 785	3 000 Kč	17 355 000 Kč
Objekt mlýna - část rekonstrukce	m ³	13 000	7 000 Kč	91 000 000 Kč
Objekt mlýna - část nástavba	m ³	3 265	8 000 Kč	26 120 000 Kč
Objekt zázemí sportovišť - část rekonstrukce	m ³	690	5 000 Kč	3 450 000 Kč
Objekt občerstvení s lehkou konstrukcí zastřešení terasy	m ³	305	5 000 Kč	1 525 000 Kč
Beachvolejbalové hřiště	kpl	1	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč
Multifunkční hřiště např. sportcité	kpl	1	2 000 000 Kč	2 000 000 Kč
Dětské hřiště a lezecká stěna	kpl	1	1 200 000 Kč	1 200 000 Kč
Amfiteátr (schody a lehká konstrukce)	kpl	1	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč
Mostky, lávky	ks	3	2 000 000 Kč	6 000 000 Kč
Městský mobiliář (odhadem)	ks	75	20 000 Kč	1 500 000 Kč
Zábradlí (odhadem)	bm	670	2 000 Kč	1 340 000 Kč
Jiné (převlékárny, apod.)	kpl	1	300 000 Kč	300 000 Kč

Investiční náklady celkem

218 532 500 Kč



PP

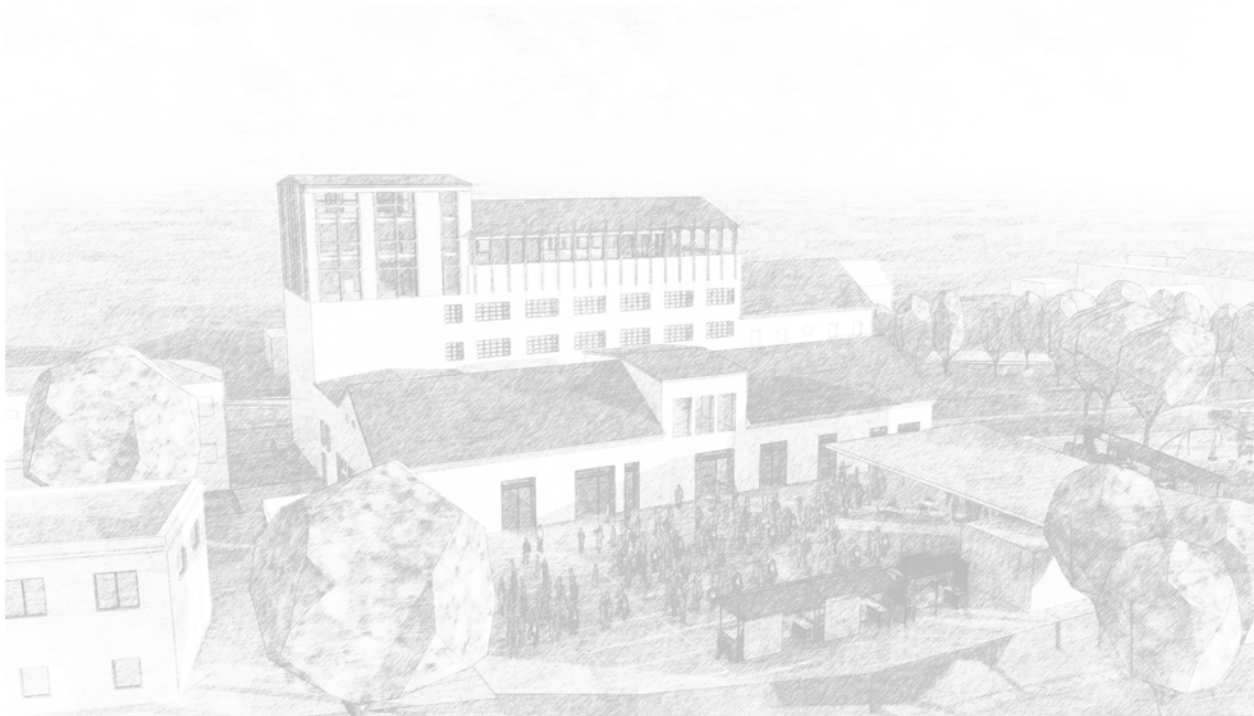
Arch

ÚZEMNÍ STUDIE MLÝNSKÝ OSTROV

ČERVEN 2020

GRAFICKÁ ČÁST

ANEB BÍLOVICE NA SVITAVĚ



ČÁST 01: FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ VYUŽITÍ POZEMKŮ



- LEGENDA**
- ŘEKA SVITAVA
 - MĚSTSKÝ INVAZIVÁN
 - CENTRÁLNÍ ČÁST OBCE
 - REKREAČNÍ STŘED OBCE
 - MEZINÁRODNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
 - HLAVNÍ DOPRAVNÍ TRASY
 - CYKLOTRASA STÁVAJÍCÍ
 - CYKLOTRASA NAVRŽENÁ
 - VRSTEVNICE
 - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

1. TÝŠNOHLÁDKOVÉ NÁMĚSTÍ
2. BLONOVSKÝ MLÝN
3. ŽS BLONOVCE NAD SVITAVOU
4. ŠKOLOVNA
5. MYSLIVNA LUKY BÝVETROUSKY
6. VLAKOVÁ STANICE BLONOVCE N.S.
7. KOSTEL SV. CYRILA A METODĚJE
8. HRBTOV BLONOVCE NAD SVITAVOU
9. MATEŘSKÁ ŠKOLA
10. VÝHLÉDKA
11. VÝHLÉDKA
12. ANENSKÉ ÚDOLÍ
13. VÝHLÉDKA
14. KANOVSKÝ KOPEC
15. RČNÍ JEZ
16. CYKLOHOSPODA

OLIEDNATEL
 Obec Blonovice nad Svitavou
 Těšnovského náměstí 1000
 664 01 Blonovice nad Svitavou

ZHOTOVITEL
 P. P. Architekti s.r.o.
 Slovák 29
 612 00 Brno
 tel.: +420 541 210 454
 e-mail: atelier@pparch.cz

PP
Arch

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
 Ing. arch. Pavel Polár
 Čoupešových 4
 624 00 Brno
 gen.: +420 606 268 904
 e-mail: polar@pparch.cz

RAZITKO, PODPIS

ZPRACOVNÍK
 Ing. arch. Pavel Polár
 Ing. arch. Martina Hrubá
 Ing. Marek Holán

NÁZEV AKCE
ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV
 ANEJ BLONOVCE NAD SVITAVOU

MÍSTO
 BLONOVCE NAD SVITAVOU

DATUM **STUPĚŇ**
 ČERVEN 2020 **ÚZEMNÍ STUDIE**

NÁZEV VÝKRESU

SITUACE ŠIRŠÍCH
VZTAHŮ

OBLO PARCE

FORMÁT **ČÁST DOKUMENTACE**
 2 x A3 **01**

MĚŘITKO **ČÍSLO VÝKRESU**
 1:5000 **01**

LEGENDA

- REŠENÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÁPLAVOVÁ ZÓNA
- ZÁPLAVOVÁ ZÓNA Q100
- ZÁSTAVBA
- BOURANÉ OBJEKTY
- KOMUNIKACE
- ŘEKA SVITAVA

- OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těsnohládovo náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou
- ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

- ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pekár
Čoupskovyjd 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekarc@pparch.cz

- RAZÍTKO, POPIS

- ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pekár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

- NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BÍLOVICE NA SVITAVĚ

- MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

- DATUM
ČERVEN 2020

- NÁZEV VÝKRESU

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

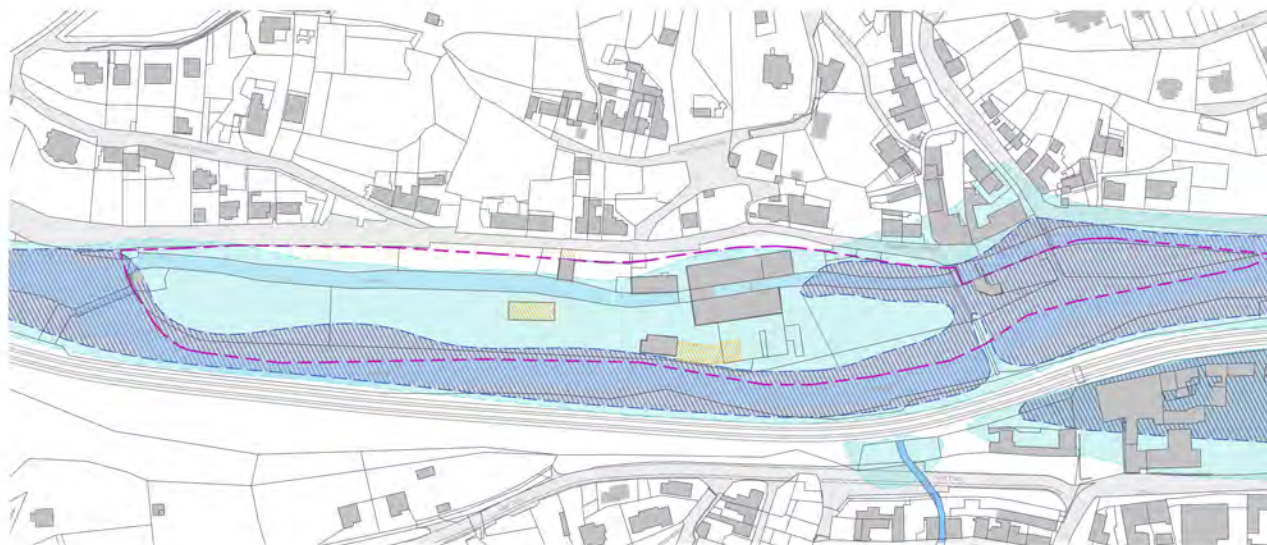
- ČÍSLO PÁŘE

- FORMÁT
A3

- MĚŘÍTKO
1:2000

- ČÁST DOKUMENTACE
01

- ČÍSLO VÝKRESU
02



LEGENDA

- Stavby
- Rovina
- Bezbariérová šikmina
- Sjzdny svah
- Schdný svah
- Šráz
- Sklonost 0° až 2°
- Sklonost 3° až 4°
- Sklonost 5° až 7°
- Sklonost 8° až 35°
- Sklonost 36° až 90°

OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou

ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pekar
Čoukajových 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

RAZÍTKO, PODPIS

ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pekar
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

NÁZEV AKCE
ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV
ANEŽ BÍLOVICE NA SVITAVĚ

MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

DATUM
ČERVEN 2020

NÁZEV VÝKRESU

VÝKRES SVAŽITOSTI
ÚZEMÍ

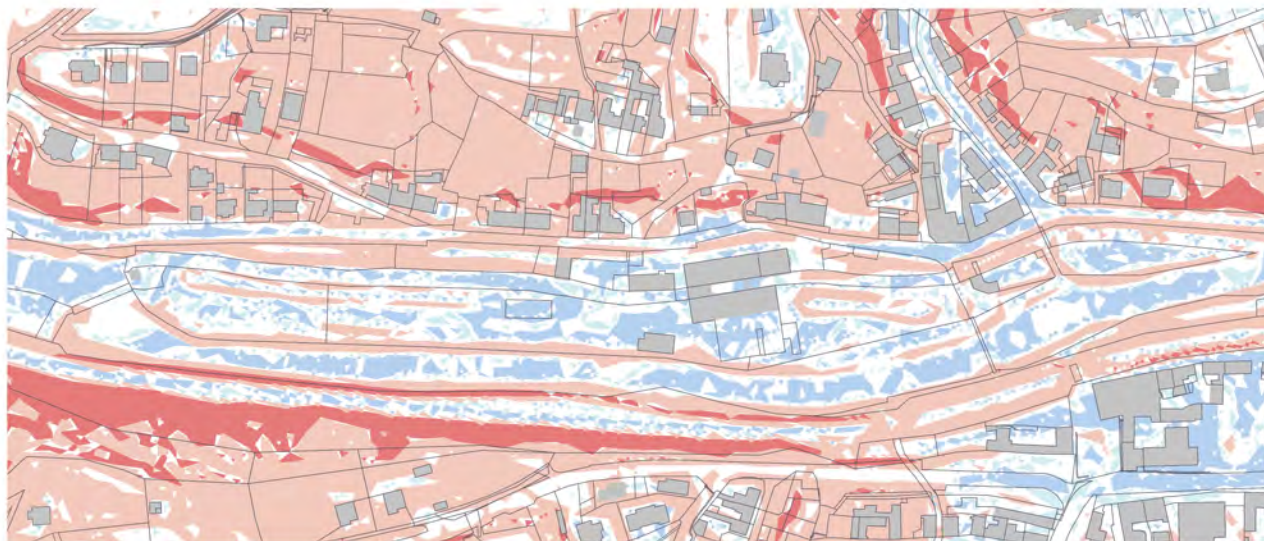
ČÍSLO PÁŘE

FORMÁT
A3

MĚŘÍTKO
1:2000

ČÁST DOKUMENTACE
01

ČÍSLO VÝKRESU
03



OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svitavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svitavou

ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

- ZOOPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pekar
Československá 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz
- RAZÍTKO, PODPIS

- ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pekar
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

- NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLŮVICE NA SVITAVĚ

- MÍSTO
BLŮVICE NAD SVITAVOU

- DATUM
CERVEN 2020
- STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

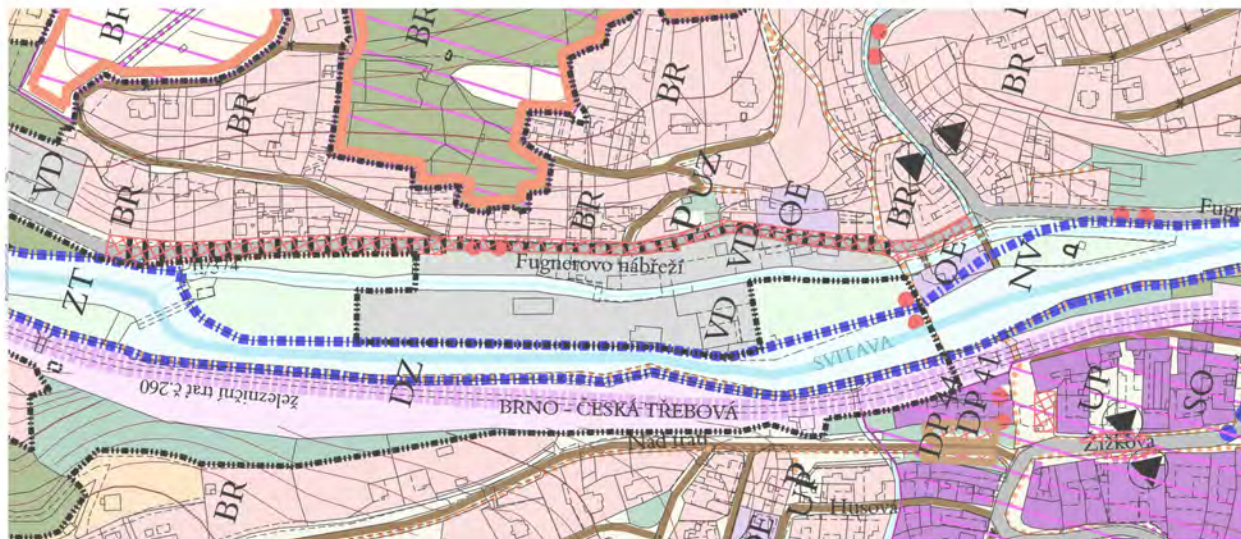
- NÁZEV VÝKRESU

VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

- ČÍSLO PÁŘE

- FORMAT
A3
- ČÁST DOKUMENTACE
01

- MĚŘÍTKO
1:2000
- ČÍSLO VÝKRESU
04



LEGENDA

- Mlýnský ostrov s.r.o.
- Obec Blatovice nad Svítavou
- Povodí Moravy, s.p.
- Správa železnic
- Jihomoravský kraj
- E.ON Distribuce, a.s.
- fyzické osoby
- právnícké osoby - soukromé firmy
- ČR, ÚZSVM

OBJEDNATEL
Obec Blatovice nad Svítavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Blatovice nad Svítavou

ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pěklár
Čoupských 4
624 00 Brno
gem: +420 606 268 954
e-mail: pekla@pparch.cz

RAZÍTKO, PODPIS

ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pěklár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLATOVICE NA SVÍTAVĚ

MÍSTO
BLATOVICE NAD SVÍTAVOU

DATUM
ČERVEN 2020

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV VÝKRESU

VÝKRES VLASTNICKÝCH
VZTAHŮ

ČÍSLO PÁŘE

FORMAT
A3

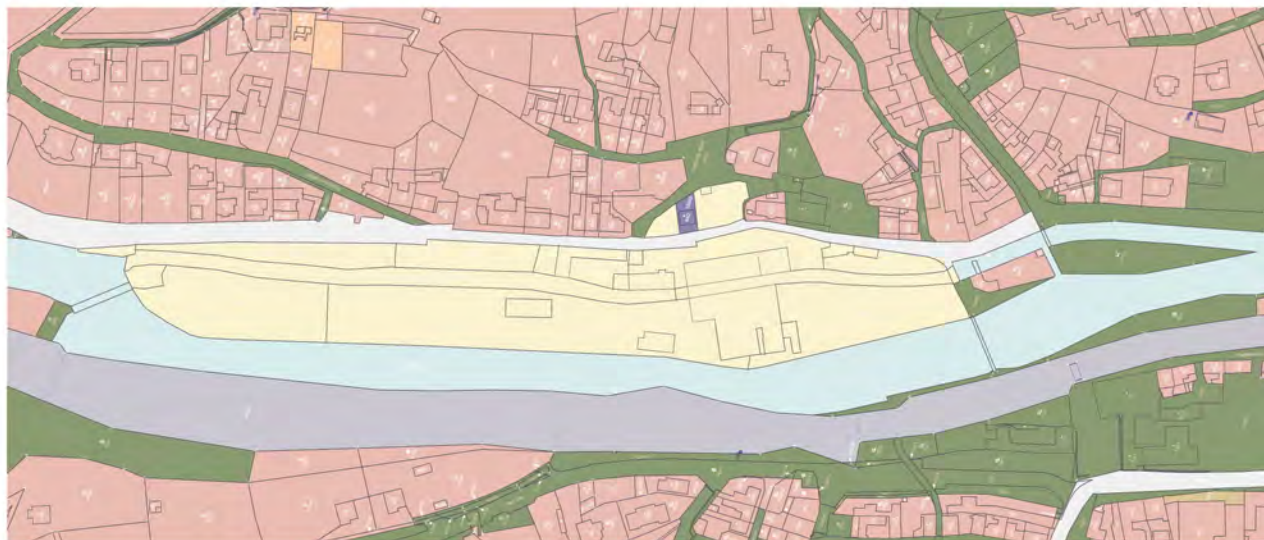
ČÁST DOKUMENTACE

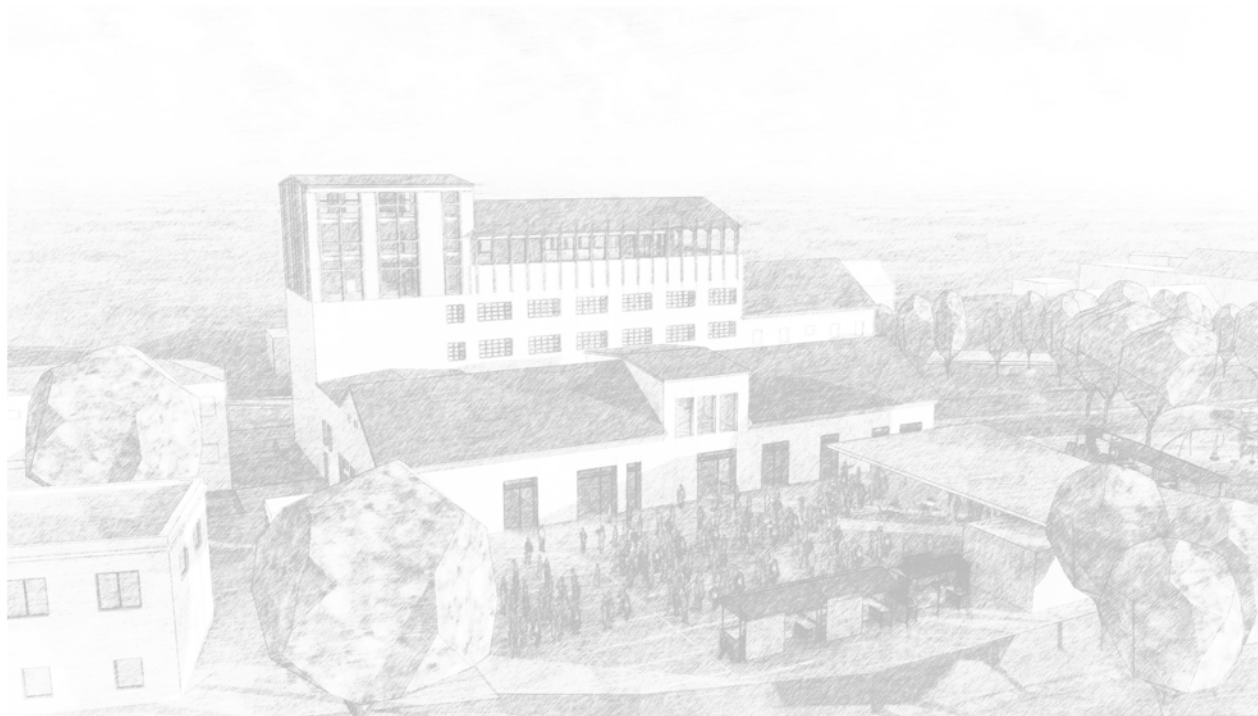
01

MĚŘÍTKO
1:2000

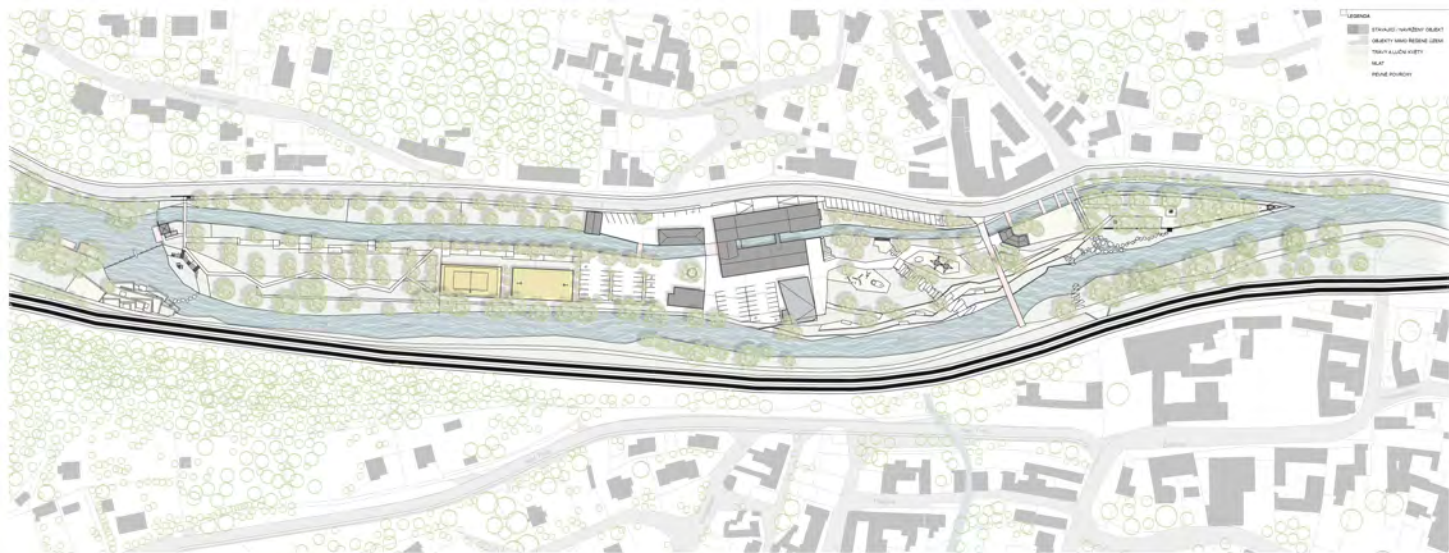
ČÍSLO VÝKRESU

05





ČÁST 02: NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ



LEGENDA
 STAVBY / NAVRŽENÉ OBJEKTY
 OBJEKTY NAŠEHO ÚZEMÍ
 TRAVNÍ A LUKOVNÍ KULTURY
 VODA
 PRŮBĚH POKOJŮ

OBJEDNATEL
 Obec Blatná nad Svitavou
 Tělovýchovná jednota 1990
 684 01 Blatná nad Svitavou
ZPRACOVATEL
 P. P. Jurekovič a. s.
 Brno 602 00
 602 00 Brno
 tel. +420 541 210 404
 e-mail: p.jurek@ppj.cz

PP

Arch

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
 Ing. arch. Petr Jurek
 Černyševská 4
 602 00 Brno
 tel. +420 541 210 404
 e-mail: petr.jurek@ppj.cz
NAZEV, PŘEDSTAVENÍ

ZPRACOVATEL
 Ing. arch. Petr Jurek
 Ing. arch. Martina Jureková
 Ing. Martin Jurek

NAZEV ADR
ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV
 MĚSTO BLATNÁ NAD SVITAVOU

MĚSTO
BLATNÁ NAD SVITAVOU

DATUM
ČERVEN 2011

STUPĚŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

NAZEV VÝKRESU
VÝKRES VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ

FORMÁT
2 x A3

ČÍSLO VÝKRESU
01



OBJEDAVATEL
Olešnice nad Svitavou
Technická zpráva 1000
001 01 Olešnice nad Svitavou

ZPRACOVATEL
PP Architektura s.r.o.
Svitava 26
612 02 Brno
tel. +420 541 213 454
e-mail: pp@pparch.cz

PP

Arch

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pátek
Číslo: 001 01
tel. +420 541 213 454
e-mail: pavel@pparch.cz

NAZEV: POKOJ

ZPRACOVATEL
Ing. arch. Pavel Pátek
Ing. arch. Martina Maláková
Ing. Marek Hájek

NAZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
Mlýnský ostrov na Svitavě

MÍSTO
MLÝNSKÝ OSTROV

STUPĚŇ
OBJEKT VÝVOJE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

NAZEV VÝKRESU

VÝKRES ZELENE

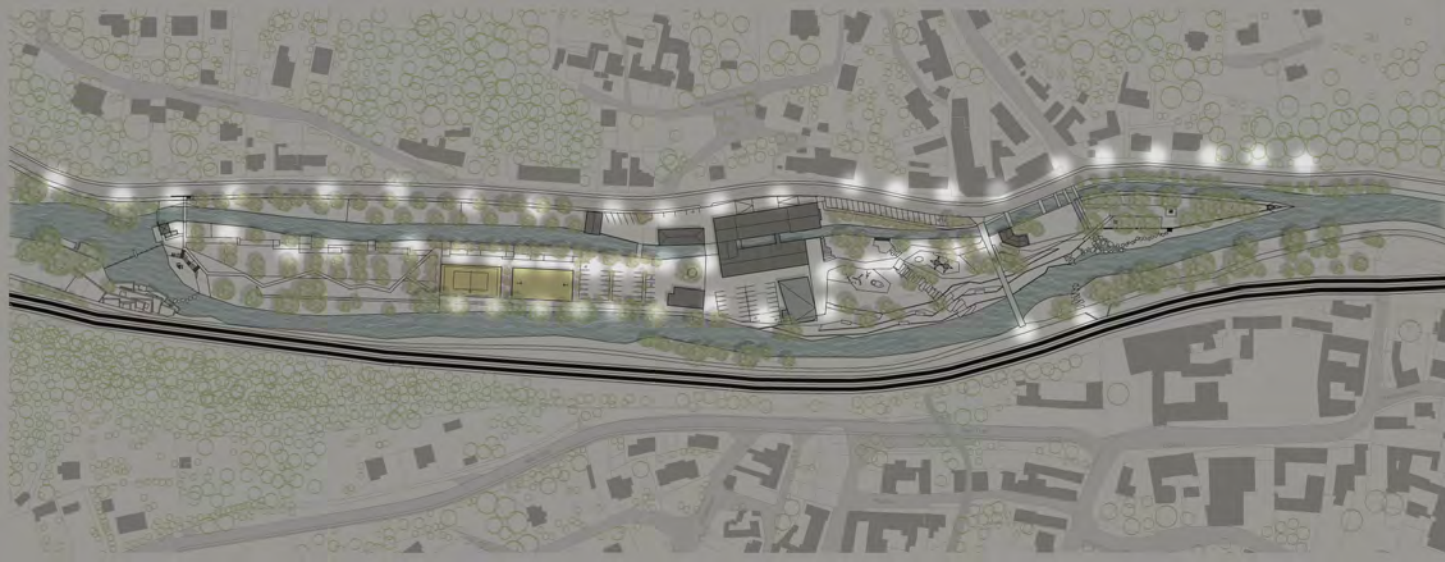
ČÍSLO VÝKRESU

FORMÁT
2 x A3

ČÍSLO DOKUMENTACE
02

MĚŘITKO
1:1000

ČÍSLO VÝKRESU
03



OBJEDNATEL
Oleš Blatná nad Otavou
Technická zpráva číslo 1000
Mlýnský ostrov Blatná

ZPRACOVATEL
Ing. arch. Petr Pátek
Dělnická 29
602 02 Brno
tel. +420 541 210 404
e-mail: petr@patek.cz

PP

Arch

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Petr Pátek
Dělnická 29
602 02 Brno
tel. +420 541 210 404
e-mail: petr@patek.cz

NAŘÍZKOVÁ PRÁCE



ZPRACOVATEL
Ing. arch. Petr Pátek
Ing. arch. Martina Holáková
Ing. Miroslav Hájek

NAZEV AKCE
ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV
AREÁL BLATNÁ NAD OTAVOU

MÍSTO
BLATNÁ NAD OTAVOU

STADIUM
DŘÍVEJŠÍ STADIUM

NAZEV VÝKRESU

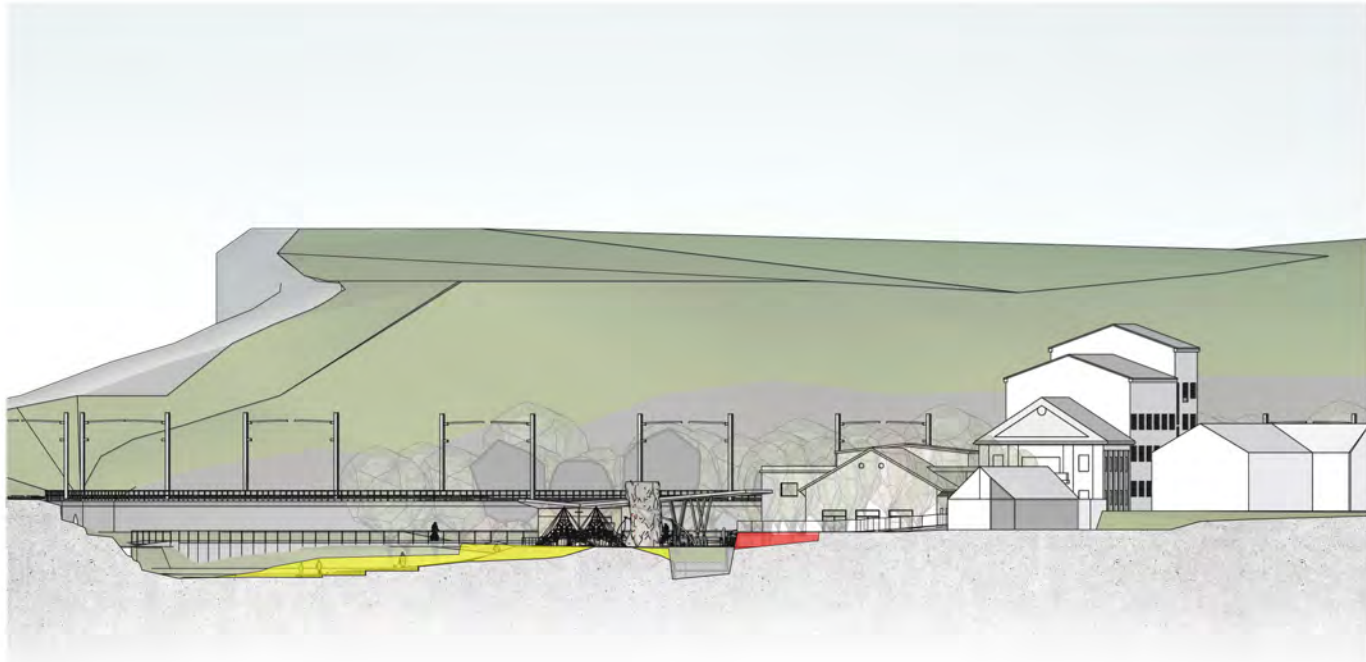
VÝKRES OSVĚTLENÍ

FORMÁT
2 x A3

ČÁST DOKUMENTACE
02

MĚŘITVO
1:1000

ČÍSLO VÝKRESU
04



OBJEDNATEL
Obec Blonvice nad Svítavou
Tasemského náměstí 1000
664 01 Blonvice nad Svítavou

ZHOTOVITEL
P.P. Architekti s.r.o.
Slovácká 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pekar
Čoupských 4
624 00 Brno
gem: +420 608 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

RAZITKO, PODPIS

ZPRACOVÁV
Ing. arch. Pavel Pekar
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holan

NÁZEV AKCE
ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV
ANEB BLONVICE NA SVÍTAVĚ

MÍSTO
BLONVICE NAD SVÍTAVOU

DATUM
ČERVEN 2020

STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV VÝKRESU

ŘEZ ÚZEMÍM 1

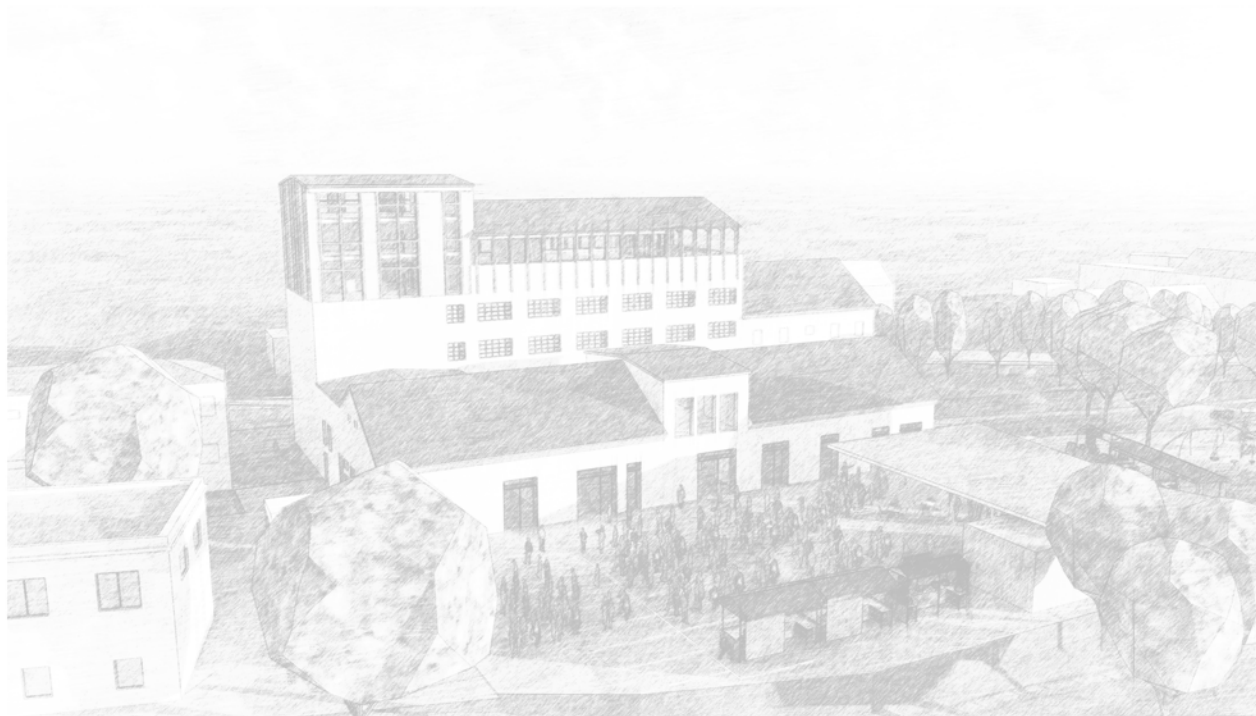
ČÍSLO PÁRE

FORMÁT
2 x A3

ČÁST DOKUMENTACE
02

MĚŘITKO
1:250

ČÍSLO VÝKRESU
06



ČÁST 03: VÝKRESY MOŽNÉHO VYUŽITÍ OBJEKTŮ

PŮDORYS 1NP - PIVOVAR A RESTAURACE



OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těšnostkovo náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou

ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pešar@pparch.cz

RAZÍTKO, PODPIS

ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BÍLOVICE NA SVITAVĚ

MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

DATUM
ČERVEN 2020

STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV VÝKRESU
**VÝKRES MOŽNÉHO
VYUŽITÍ MLÝNA -
PŮDORYS 1NP**

ČÍSLO PÁRE

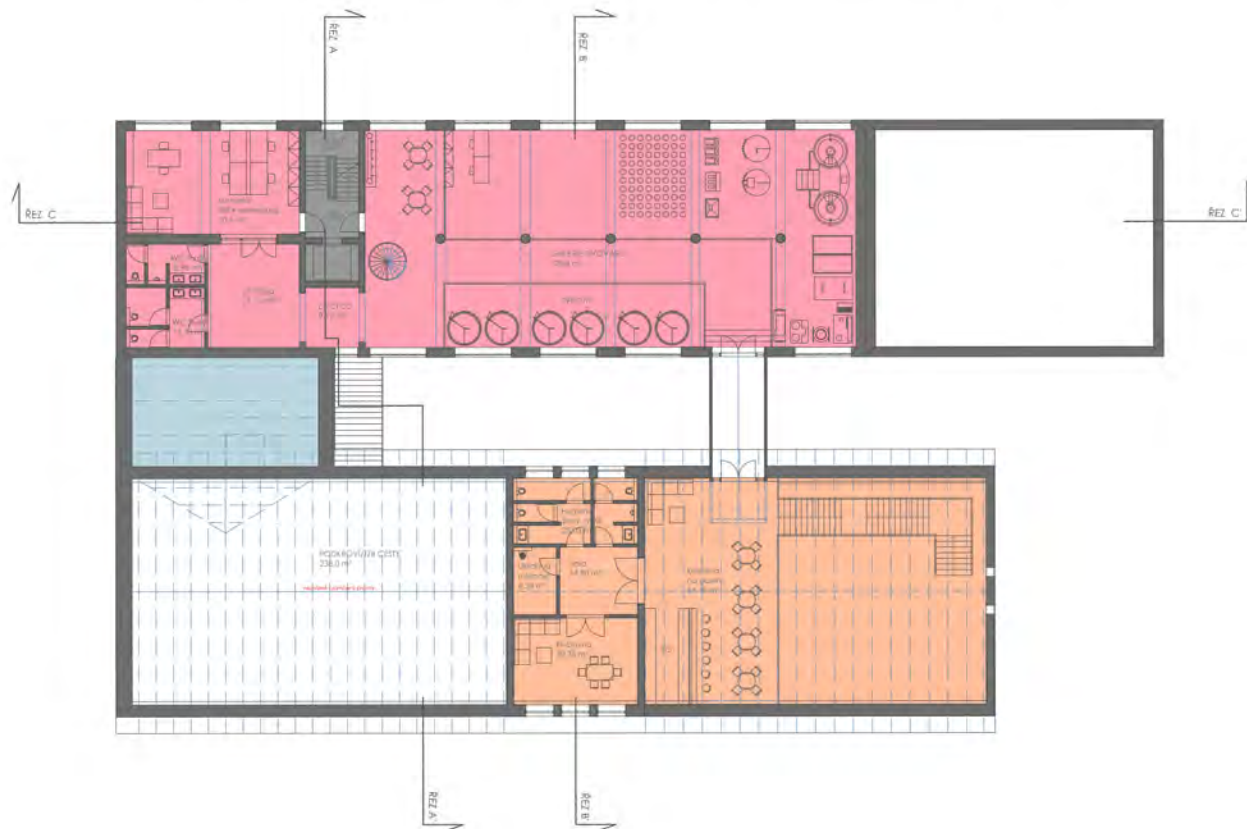
FORMÁT
A3

ČÁST DOKUMENTACE
03

MĚŘÍTKO
1:200

ČÍSLO VÝKRESU
01

PŮDORYS 2NP - PIVOVAR A RESTAURACE



☐ OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pekar
Coupkych 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 288 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, POOPIS

☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pekar
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEB BÍLOVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU
**VÝKRES MOŽNÉHO
VYUŽITÍ MLÝNA -
PŮDORYS 2NP**



ČÍSLO PARE

☐ FORMÁT
A3

ČÁST DOKUMENTACE

03

☐ MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

1:200

02

PŮDORYS 3NP - SLUŽBY



- ☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvčice nad Svítavou
Těšehradského náměstí 1000
664 01 Blůvčice nad Svítavou
- ☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 28
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

- ☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pekar
Coupkovičův 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 288 954
e-mail: pekar@pparch.cz
- ☐ RAZÍTKO, PODPIS

- ☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pekar
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

- ☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEB BLŮVČICE NAD SVÍTAVOU

- ☐ MÍSTO
BLŮVČICE NAD SVÍTAVOU

- ☐ DATUM
ČERVEN 2020
- ☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

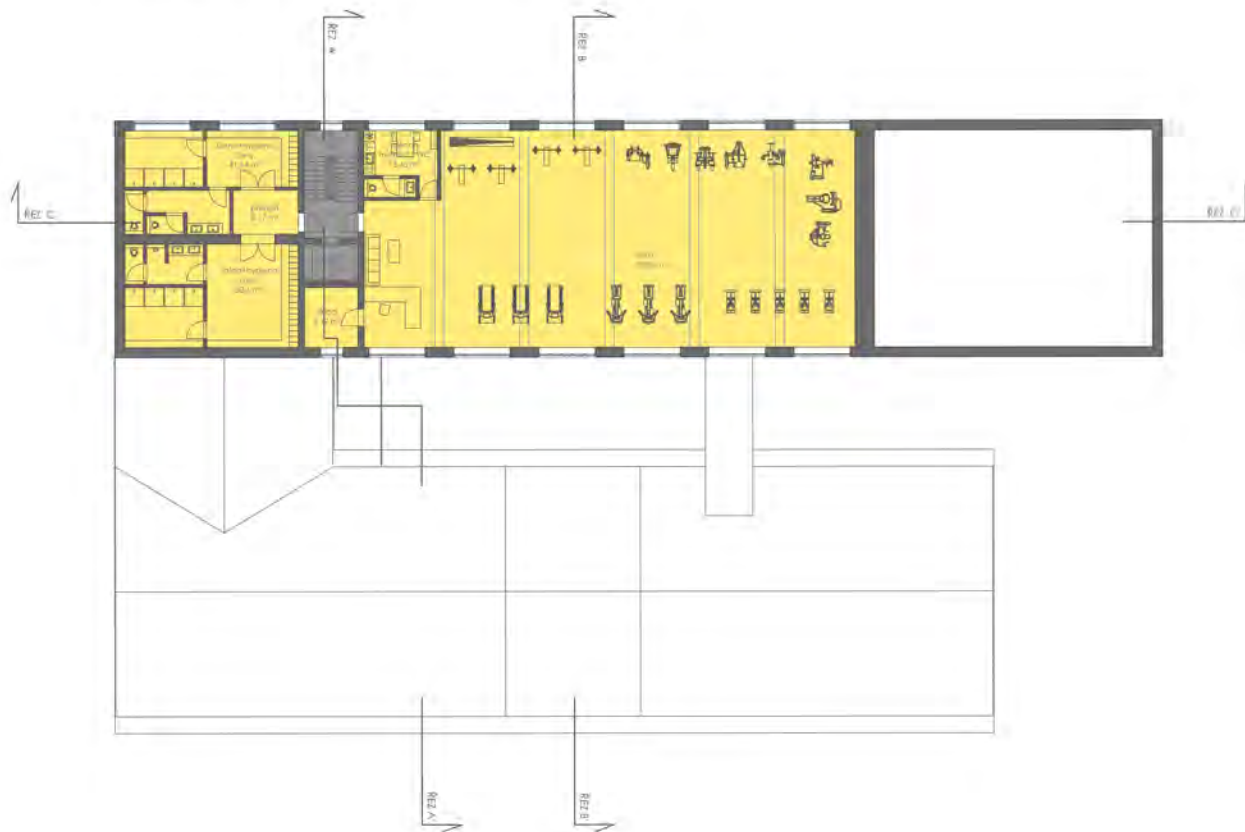
- ☐ NÁZEV VÝKRESU
**VÝKRES MOŽNÉHO
VYUŽITÍ MLÝNA -
PŮDORYS 3NP**

- ☐ ČÍSLO PARE

- ☐ FORMÁT
A3
- ☐ ČÁST DOKUMENTACE
03

- ☐ MĚŘÍTKO
1:200
- ☐ ČÍSLO VÝKRESU
03

PŮDORYS 4NP - FITNESS



OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšehrdkovo náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovácká 29
612 00 Brno
tel: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

ZOOPŮVODNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupkových 4
624 00 Brno
gsm: +420 608 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

RAZITKO, PODPIS

ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEB BLOVCE NA SVITAVĚ

MÍSTO
BLOVCE NAD SVITAVOU

DATUM
ČERVEN 2020

STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV VÝKRESU
**VÝKRES MOŽNÉHO
VYUŽITÍ MLÝNA -
PŮDORYS 4NP**

ČÍSLO PÁRE

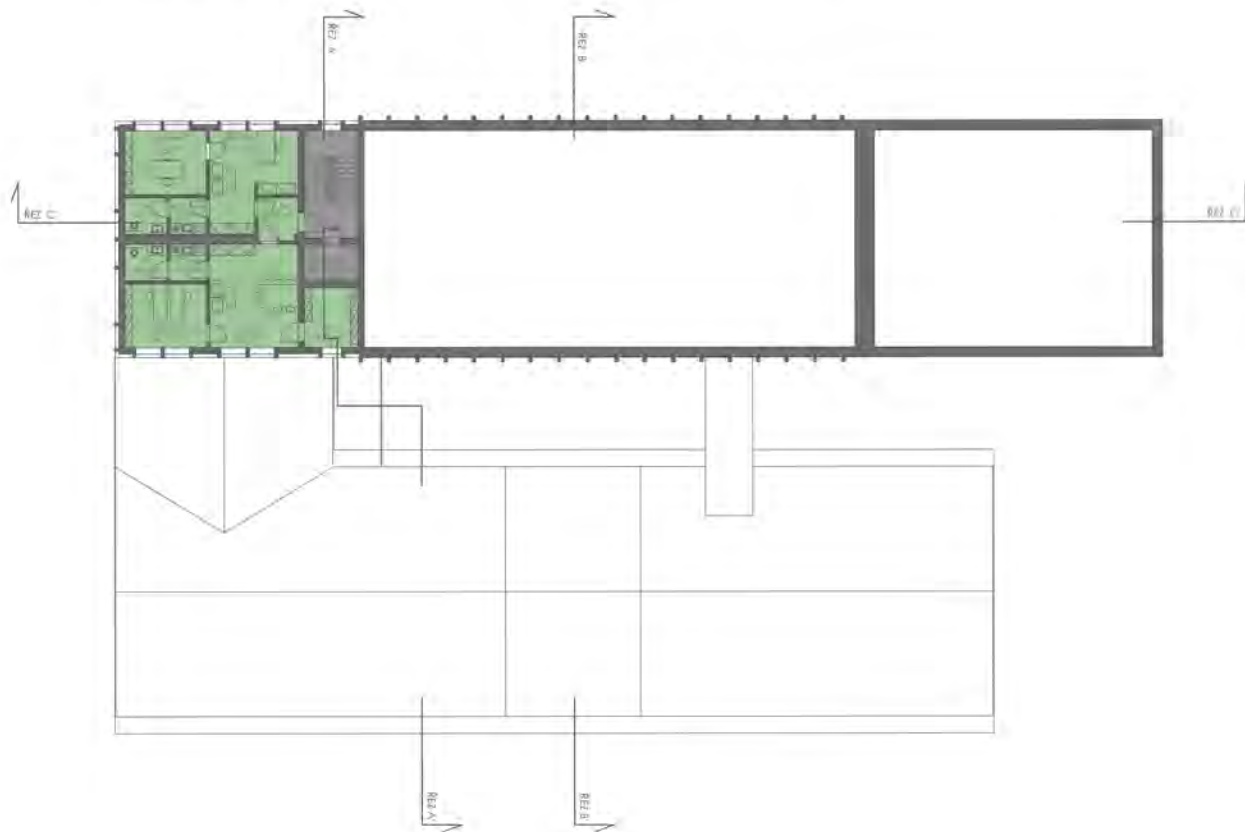
FORMÁT
A3

ČÁST DOKUMENTACE
03

MĚŘÍTKO
1:200

ČÍSLO VÝKRESU
04

PŮDORYS 5NP - KANCELÁŘE



OBJEDNATEL
Obec Blůvce nad Svítavou
Těšehrdkovo náměstí 1000
564 01 Blůvce nad Svítavou

ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slevská 29
512 00 Brno
tel: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešar
Čouplových 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pešar@pparch.cz

RAZÍTKO, PODPIS

ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešar
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

NÁZEV AKCE
ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV
ANEŽ BLŮVCE NA SVITAVĚ

MÍSTO
BLŮVCE NAD SVITAVOU

DATUM
ČERVEN 2020

STUPĚŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV VÝKRESU
VÝKRES MOŽNÉHO
VYUŽITÍ MLÝNA -
PŮDORYS 5NP

ČÍSLO PÁRE

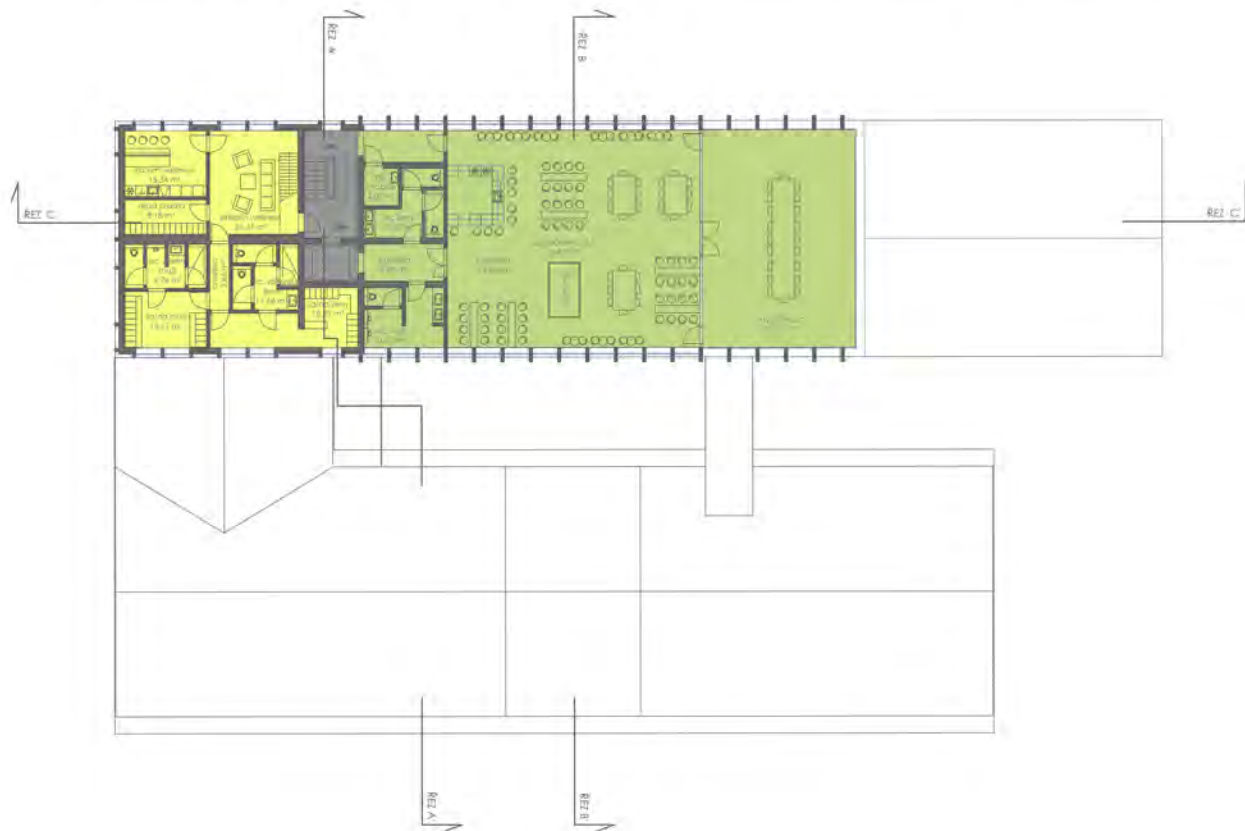
FORMAT
A3

ČÁST DOKUMENTACE
03

MĚŘÍTKO
1:200

ČÍSLO VÝKRESU
05

PŮDORYS 6NP A 5,5NP- WELLNESS A KLUB



- ☐ OBJEDNATEL
Obec Blatovice nad Svítavou
Těšehradského náměstí 1000
664 01 Blatovice nad Svítavou
- ☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

- ☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pekar
Couplových 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 288 954
e-mail: pekar@pparch.cz
- ☐ RAZÍTKO, PODPIS

- ☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pekar
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

- ☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEB BLATOVICE NA SVÍTAVĚ

- ☐ MÍSTO
BLATOVICE NAD SVÍTAVOU

- ☐ DATUM
ČERVEN 2020
- ☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

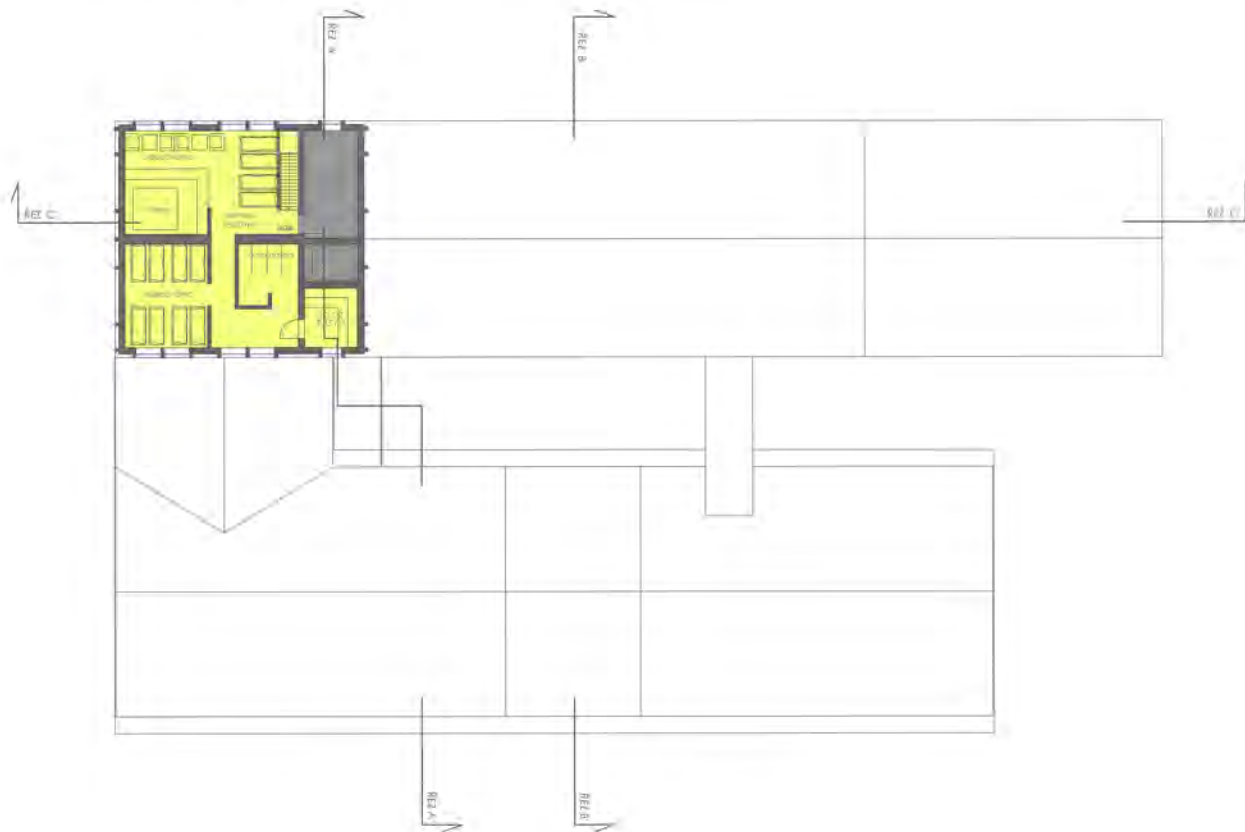
- ☐ NÁZEV VÝKRESU
**VÝKRES MOŽNÉHO
VYUŽITÍ MLÝNA -
PŮDORYS 6 A 5,5NP**

- ☐ ČÍSLO PÁRE

- ☐ FORMÁT
A3
- ☐ ČÁST DOKUMENTACE
03

- ☐ MĚŘÍTKO
1:200
- ☐ ČÍSLO VÝKRESU
06

PŮDORYS 7NP - WELLNESS



OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou

ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 06 Brno
tel. +420 541 210 454
e-mail atelier@pparch.cz

PP

Arch

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pekár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail pekár@pparch.cz

RAZÍTKO, PODPIS

ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pekár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
-ANIB BÍLOVICE NA SVITAVĚ-

MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

DATUM
ČERVEN 2020

STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV VÝKRESU
**VÝKRES MOŽNÉHO
VYUŽITÍ MLÝNA -
PŮDORYS 7NP**

ČÍSLO PARE

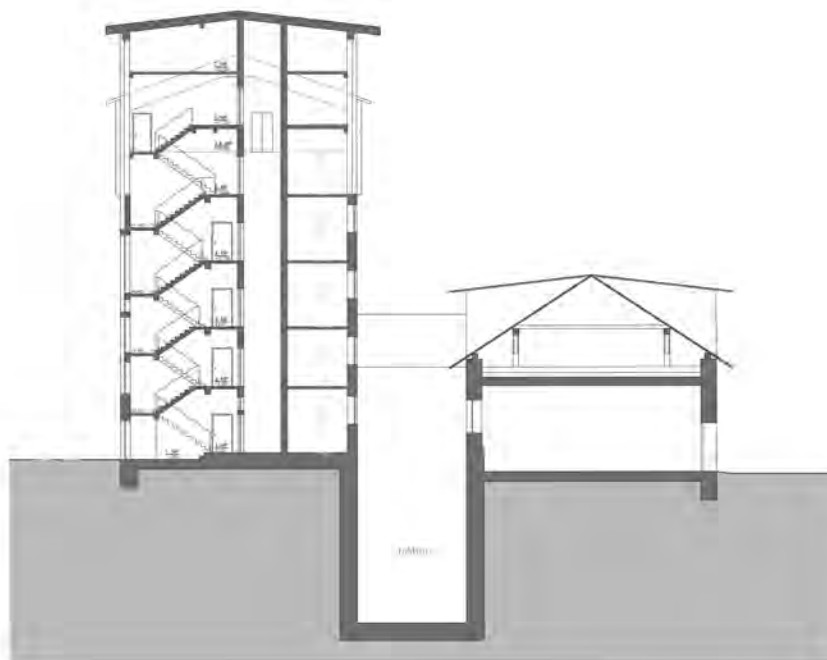
FORMÁT
A3

ČÁST DOKUMENTACE
03

MĚŘÍTKO
1:200

ČÍSLO VÝKRESU
07

ŘEZ A-A'



OBJEDNATEL
Obec: Blatovce nad Svítavou
Těšenská 1000
664 01 Blatovce nad Svítavou

ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovenská 29
612 00 Brno
tel: +420 541 210 454
e-mail: steilar@pparch.cz

PP

Arch

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Peikar
Coupkoviců 4
624 00 Brno
gem: +420 606 268 954
e-mail: peikar@pparch.cz

RAZITKO, POOPIS

ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Peikar
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

NÁZEV AKCE
ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV
ANEŽ BLATOVCE NAD SVÍTAVOU

MÍSTO
BLATOVCE NAD SVÍTAVOU

DATUM
ČERVEN 2020

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV VÝKRESU
VÝKRES MOŽNÉHO
VYUŽITÍ MLÝNA -
ŘEZ A-A'

ČÍSLO PÁRE

FORMAT
A3

ČÁST DOKUMENTACE

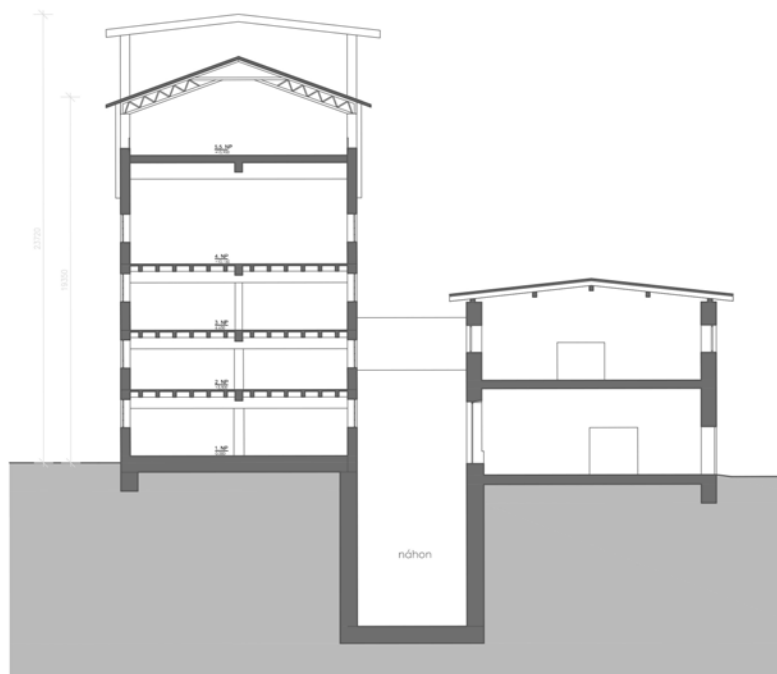
03

MĚŘÍTKO
1:200

ČÍSLO VÝKRESU

08

ŘEZ B-B'



☐ OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těsnohlídovo náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Couplových 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BÍLOVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU
**VÝKRES MOŽNÉHO
VYUŽITÍ MLÝNA -
ŘEZ B-B'**

☐ ČÍSLO PÁŘE

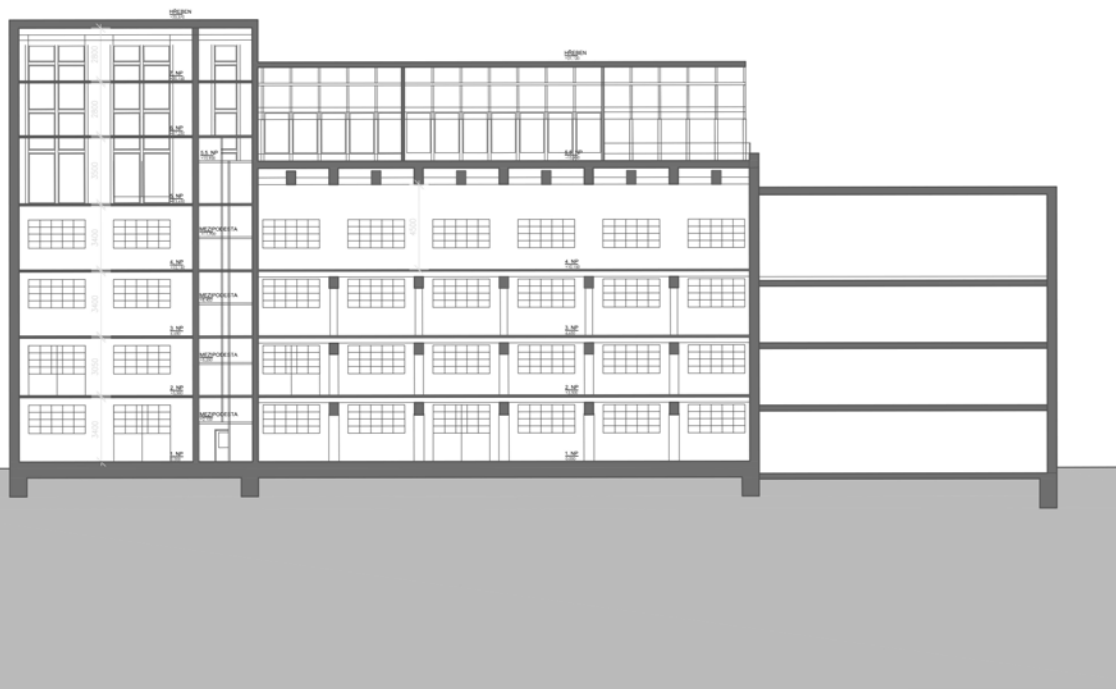
☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
03

☐ MĚŘÍTKO
1:200

☐ ČÍSLO VÝKRESU
09

ŘEZ C-C'



☐ OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Couplových 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BÍLOVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU
**VÝKRES MOŽNÉHO
VYUŽITÍ MLÝNA -
ŘEZ C-C'**

☐ ČÍSLO PÁŘE

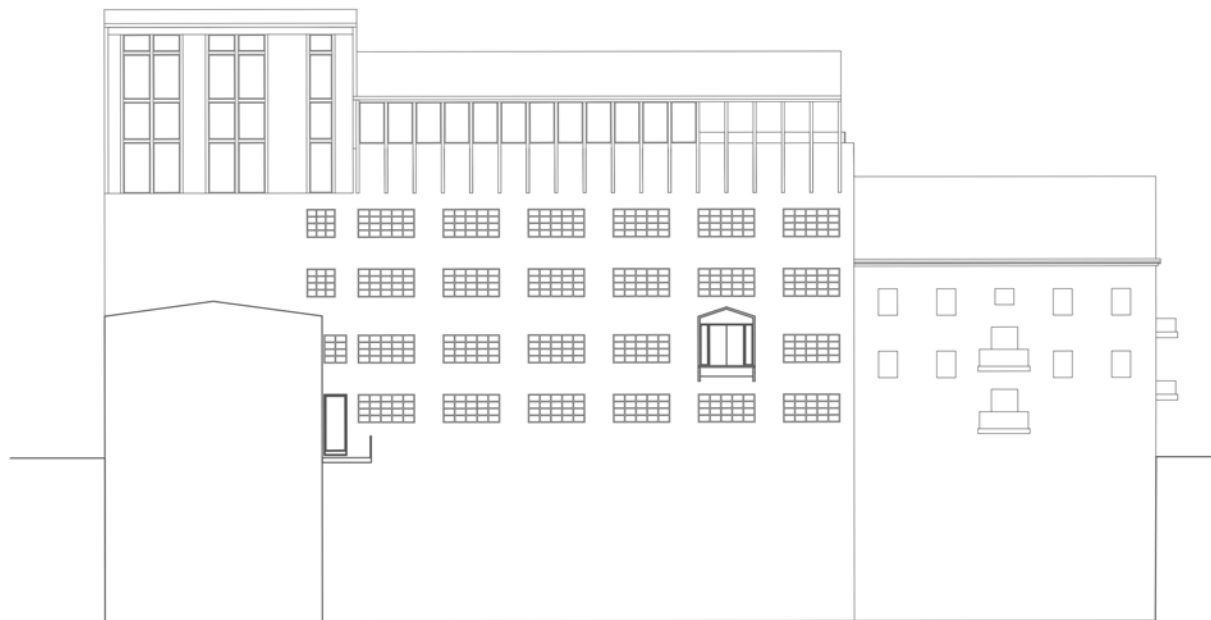
☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
03

☐ MĚŘÍTKO
1:200

☐ ČÍSLO VÝKRESU
10

POHLED VNITŘNÍ



OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou

ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Couplových 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pešar@pparch.cz

RAZÍTKO, PODPIS



ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

NÁZEV AKCE
ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV
ANEŽ BÍLOVICE NA SVITAVĚ

MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

DATUM STUPEŇ
ČERVEN 2020 ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV VÝKRESU
VÝKRES MOŽNÉHO
VYUŽITÍ MLÝNA -
POHLED VNITŘNÍ

ČÍSLO PARÉ

FORMÁT ČÁST DOKUMENTACE
A3 03

MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU
1:200 11

POHLED ČELNÍ



☐ OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těsnohládovo náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Couplových 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BÍLOVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU
**VÝKRES MOŽNÉHO
VYUŽITÍ MLÝNA -
POHLED ČELNÍ**

☐ ČÍSLO PARÉ

☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
03

☐ MĚŘÍTKO
1:200

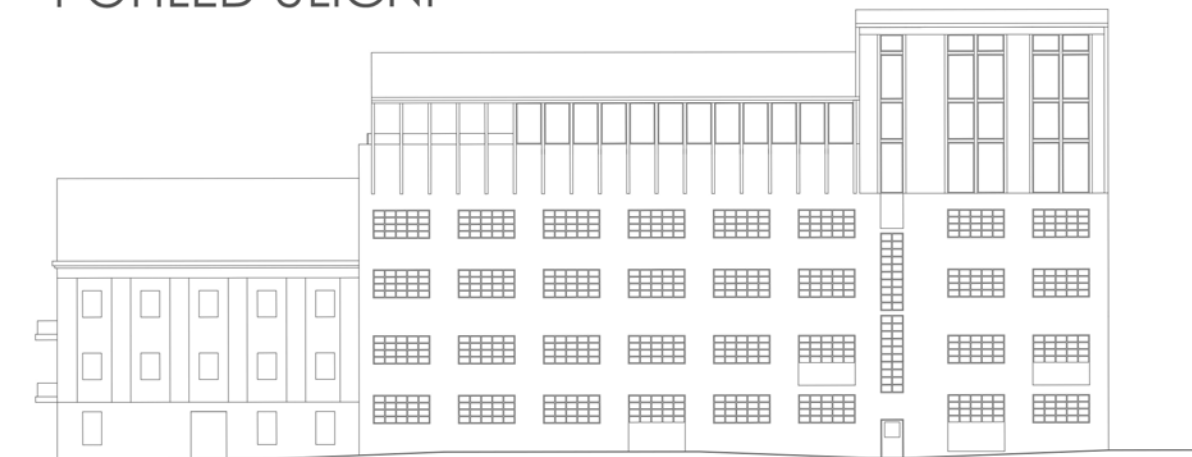
☐ ČÍSLO VÝKRESU
12

☐ OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těsnohládovo náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

POHLED ULIČNÍ



Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Couplových 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pešar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BÍLOVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU
**VÝKRES MOŽNÉHO
VYUŽITÍ MLÝNA -
POHLED ČELNÍ**

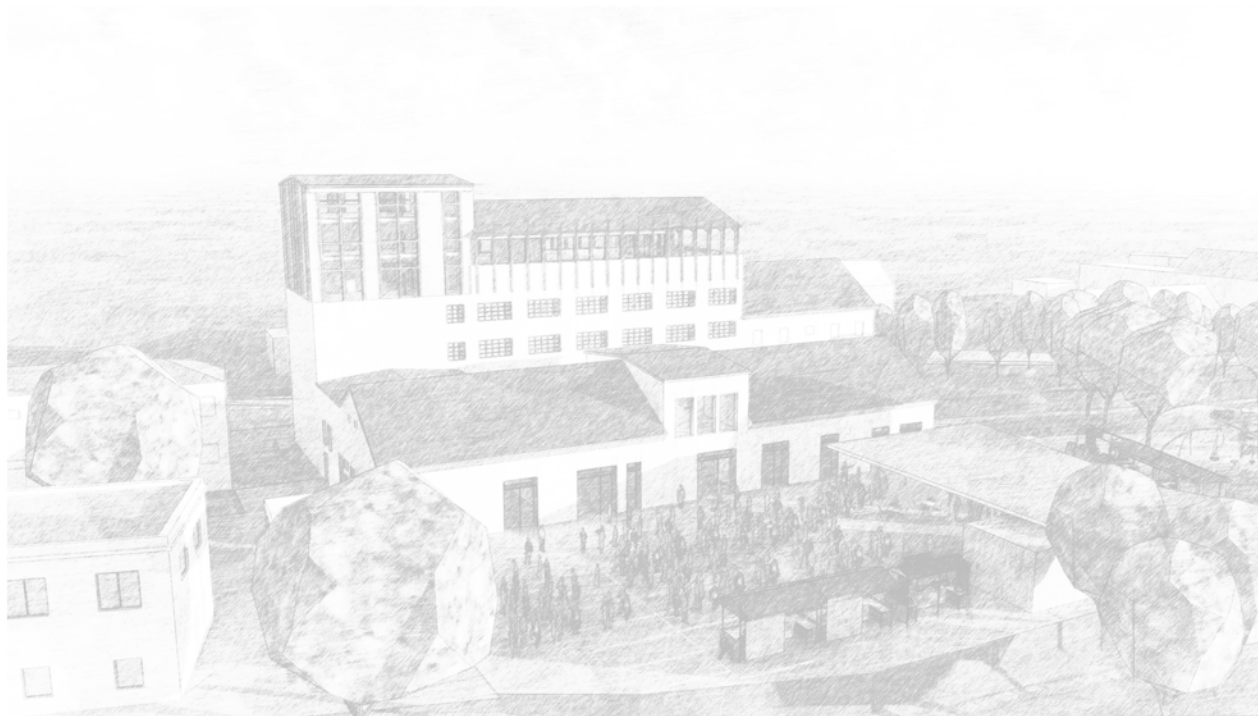
☐ ČÍSLO PÁŘE

☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
03

☐ MĚŘÍTKO
1:200

☐ ČÍSLO VÝKRESU
13





☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšohradského náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLŮVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE

☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
04

☐ MĚŘITKO
ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BÍLOVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE

☐ FORMÁT
A3

ČÁST DOKUMENTACE

04

☐ MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšohádkovo náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLŮVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM STUPEŇ
CERVEN 2020 ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁŘE

☐ FORMÁT ČÁST DOKUMENTACE
A3 **04**

☐ MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gam: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, POOPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holín

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
NEB BLOUVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BLOUVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PARE

☐ FORMÁT ČÁST DOKUMENTACE

A3

04

☐ MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovínka 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, POOPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLŮVICE NA SVÍTAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVÍTAVOU

☐ DATUM STUPEŇ
CERVEN 2020 ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE

☐ FORMÁT ČÁST DOKUMENTACE
A3 **04**

☐ MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blovic nad Svítavou
Těšohádkovo náměstí 1000
664 01 Blovic nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLOVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BLOVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE

☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
04

☐ MĚŘÍTKO
ČÍSLO VÝKRESU

☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšohrádkovo náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLŮVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE

☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
04

☐ MĚŘÍTKO

☐ ČÍSLO VÝKRESU





☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svitavou
Těšohradského náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svitavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Peikár
Čoupskovyjh 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: peikar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Peikár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holín

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLŮVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM ☐ STUPEŇ
CERVEN 2020 ☐ ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ☐ ČÍSLO PÁRE ☐

☐ FORMÁT ☐ ČÁST DOKUMENTACE
A3 ☐ 04

☐ MĚŘÍTKO ☐ ČÍSLO VÝKRESU ☐

☐ OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BÍLOVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE

☐ FORMÁT
A3

ČÁST DOKUMENTACE

04

☐ MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU





☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svitavou
Těšehrdkovo náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svitavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešák
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pešak@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešák
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLŮVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
CERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE

☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
04

☐ MĚŘÍTKO

☐ ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšehrdkovo náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovínka 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupskovy 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLŮVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM STUPEŇ
ČERVEN 2020 ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE ☐

☐ FORMÁT ČÁST DOKUMENTACE
A3 04

☐ MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU ☐



☐ OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BÍLOVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM STUPEŇ
CERVEN 2020 ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁŘE

☐ FORMÁT ČÁST DOKUMENTACE
A3 **04**

☐ MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšohádkovo náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupskýjch 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLŮVICE NA SVÍTAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVÍTAVOU

☐ DATUM
CERVEN 2020

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE

☐ FORMÁT
A3

ČÁST DOKUMENTACE

04

☐ MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšohádkovo náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešák
Čoupskýjch 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pešak@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešák
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLŮVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

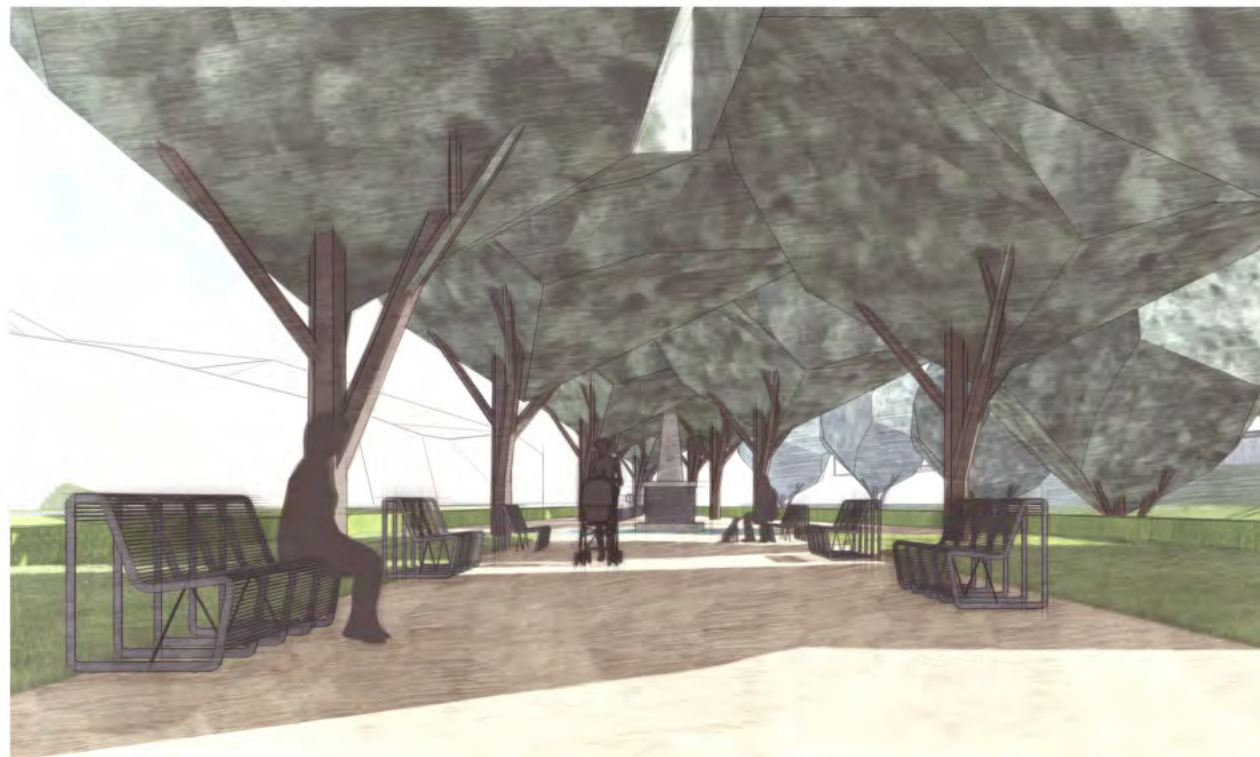
☐ ČÍSLO PÁRE

☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
04

☐ MĚŘÍTKO

☐ ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svitavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svitavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BILOVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BILOVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE ☐

☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
04

☐ MĚŘÍTKO

☐ ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšohádkovo náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gam: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLŮVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE ☐

☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
04

☐ MĚŘÍTKO

☐ ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Bílovice nad Svitavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Bílovice nad Svitavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pešar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BÍLOVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BÍLOVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁŘE

☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
04

☐ MĚŘÍTKO

☐ ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšohádkovo náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEBO BLŮVICE NA SVÍTAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVÍTAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE

☐ FORMÁT
A3

ČÁST DOKUMENTACE
04

☐ MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšehrdkovo náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupskovyjh 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLŮVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE

☐ FORMÁT ČÁST DOKUMENTACE

A3

04

☐ MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svitavou
Těšnovského náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svitavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BILOVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BILOVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM STUPEŇ
ČERVEN 2020 ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁŘE

☐ FORMÁT ČÁST DOKUMENTACE
A3 **04**

☐ MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšehrdkovo náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupských 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pešar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BILOVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BILOVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM
ČERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁŘE

☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
04

☐ MĚŘÍTKO

☐ ČÍSLO VÝKRESU



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšohádkovo náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovínská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupskovyjh 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
**ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV**
ANEŽ BLŮVICE NA SVÍTAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVÍTAVOU

☐ DATUM
CERVEN 2020

☐ STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

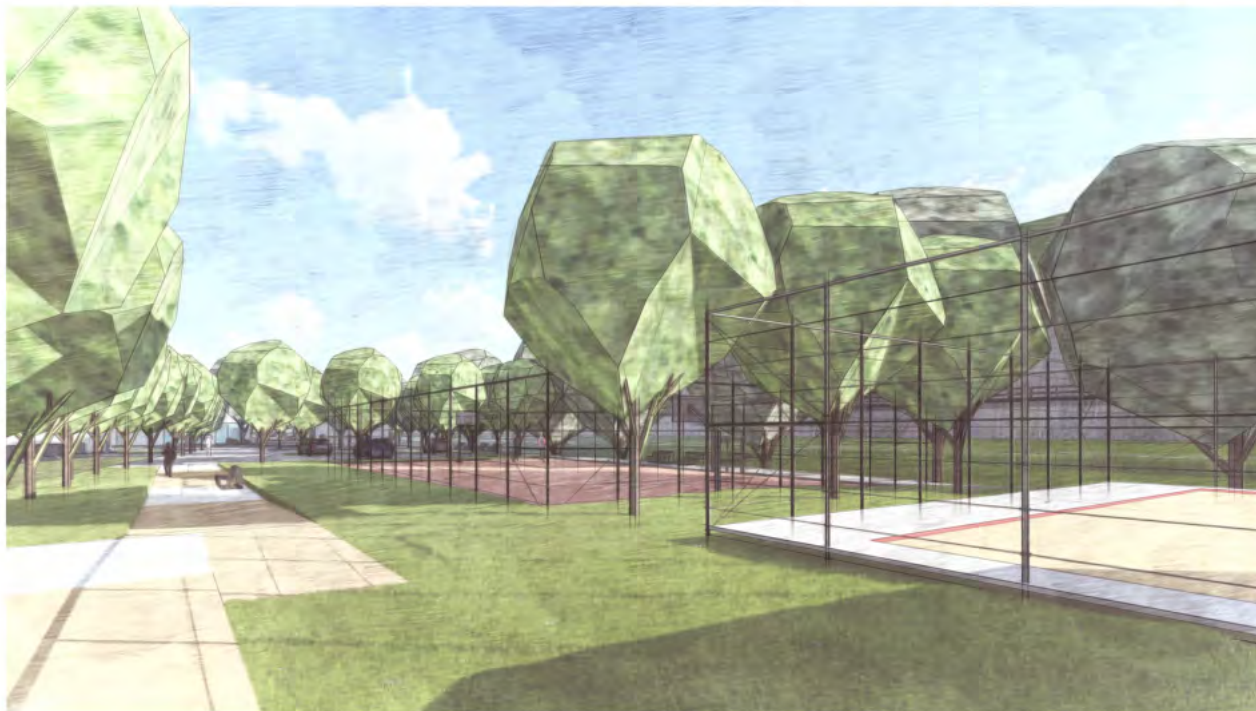
VIZUALIZACE

☐ ČÍSLO PÁRE ☐

☐ FORMÁT
A3

☐ ČÁST DOKUMENTACE
04

☐ MĚŘÍTKO
ČÍSLO VÝKRESU ☐



☐ OBJEDNATEL
Obec Blůvice nad Svítavou
Těšohádkovo náměstí 1000
664 01 Blůvice nad Svítavou

☐ ZHOTOVITEL
P.P. Architects s.r.o.
Slovinská 29
612 00 Brno
tel.: +420 541 210 454
e-mail: atelier@pparch.cz

PP

Arch

☐ ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Pavel Pešár
Čoupskovyjh 4
624 00 Brno
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparch.cz

☐ RAZÍTKO, PODPIS



☐ ZPRACOVALI
Ing. arch. Pavel Pešár
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. Marek Holán

☐ NÁZEV AKCE
ÚZEMNÍ STUDIE
MLÝNSKÝ OSTROV
ANEŽ BLŮVICE NA SVITAVĚ

☐ MÍSTO
BLŮVICE NAD SVITAVOU

☐ DATUM ☐ STUPEŇ
ČERVEN 2020 ☐ ÚZEMNÍ STUDIE

☐ NÁZEV VÝKRESU

VIZUALIZACE

☐ ☐ ČÍSLO PÁRE

☐ FORMÁT ☐ ČÁST DOKUMENTACE
A3 **04**

☐ MĚŘÍTKO ☐ ČÍSLO VÝKRESU